

Projekt

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2026
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w zw. z art. 67 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XVIII/135/2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 7 lipca 2025 r., poz. 4372.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, dotyczy miejscowości: Masłomiąca, Sieborowice, Więclawice Dworskie, Wola Więclawska, Zagórzycze Dworskie, Zagórzycze Stare.

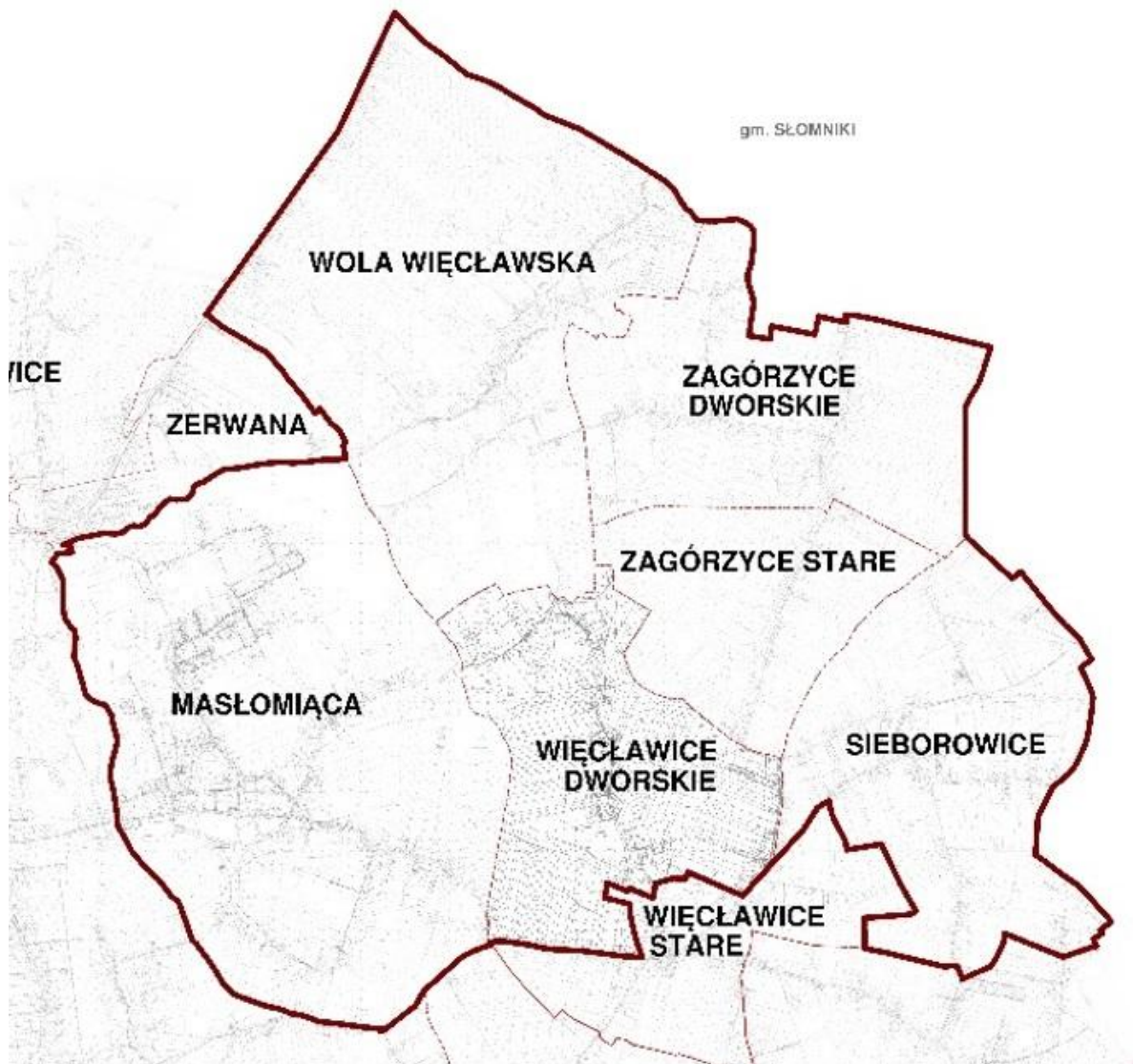
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Michałowice

Katarzyna Dyląg



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ związane jest z oceną legalności uchwały Nr XVIII/135/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. przez Wojewodę Małopolskiego. Wojewoda Małopolski w piśmie znak: WI-IV.743.3.144.2025 z dnia 30.07.2025 r. wskazał zakres uchwały względem, którego podjął wątpliwości zgodności z prawem.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu obejmie zakres dotyczący:

1) przywrócenia zlikwidowanego fragmentu drogi dojazdowej w granicy działki 35/5, która zlikwidowana została w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi złożone w zakresie likwidacji fragmentu układu komunikacyjnego;

2) zmiany definicji wysokości zabudowy;

3) zmiany ustaleń zawartych w §7 Rozdziału 2 jako wewnętrznie sprzecznych, w tym z ustaleniami w rozdziale 3;

4) zmiany ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 11 lit b, §26 ust. 4 pkt 4, §28 ust. 4 pkt 6, dotyczących ustalenia zakresu koniecznych do zachowania rygorów;

5) zmiany ustaleń zawartych w Rozdziale 3 zawartych m.in. w § 18 ust. 3, §19 ust. 4 pkt 5 oraz § 20 ust. 4 pkt 5, w zakresie spójności z ustaleniami Rozdziału 2;

6) usunięcia rozbieżności, pomiędzy tekstem a rysunkiem, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) usunięcia z §5 ust. 4 pkt 2 wskazania nieistniejącego na rysunku planu elementu informacyjnego.

Konieczne jest zatem podjęcie działań naprawczych w sposób zapewniający zgodność planu z przepisami prawa.

Zainicjowanie procedury zmiany planu miejscowego następuje przez podjęcie niniejszej uchwały, co stanowi wykonanie kompetencji rady gminy określonej w art. 14 u.p.z.p. i pozwala na dalsze etapy postępowania planistycznego określone w art. 17 u.p.z.p.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne dla usunięcia wskazanych przez Wojewodę nieprawidłowości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ.