

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 214/136, stanowiąca własność Gminy Michałowice, położona w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Michałowice o numerze 214/136, o powierzchni 0.0078, położonej w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Michałowice

Katarzyna Dyląg

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Właściciele nieruchomości sąsiadującej składającej się m.in. z działki numer 214/36 złożyli propozycję sprzedaży przez Gminę Michałowice działki stanowiącej jej własność o numerze 214/136, o powierzchni 0.0078 ha, wszystkie położone w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice w celu powiększenia sąsiadującej nieruchomości.

Działka nr 214/136 może zostać przez Gminę Michałowice zbyta, po uwzględnieniu i analizie jej położenia, wielkości, kształtu, powierzchni, ograniczeń wynikających z przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ujętej w planie miejscowym, faktem nie wykorzystania terenu na potrzeby realizacji celów publicznych, celów użyteczności publicznej, zadań i inwestycji oraz z uwagi na brak możliwości pełnego zagospodarowania terenu jako odrębna i niezależnie funkcjonująca nieruchomość.

W związku z powyższym zbycie przez Gminę Michałowice nieruchomości oznaczonej jako działka numer 214/136 może nastąpić jedynie dla jednego z dwóch uprawnionych podmiotów tj. właścicieli nieruchomości sąsiadujących, stanowiących jednolitą uzupełniającą się całość architektoniczno-urbanistyczną składającą się odpowiednio z działek o numerach: 214/36-214/37 i 214/39-214/40. Nieruchomości składające się odpowiednio z działek o numerach: 214/36-214/37 i 214/39-214/40 mogą zostać dopełnione w ramach bezpośredniego sąsiedztwa i jako jedyne mogą korzystać z działki numer 214/136. Wszystkie działki są położone w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice

Uwzględniając wniosek właścicieli nieruchomości sąsiadującej oraz wyżej opisane uwarunkowania przestrzenne i strukturę władania, zachodzą przesłanki uzasadniające sprzedaż działki.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Wójta.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.