



Rada Gminy Michałowice

Protokół XVIII/2025

Sesja Rady Gminy w dniu 2025-06-27

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna

Obrady rozpoczęto 2025-06-27 o godzinie 12:00, a zakończono o godzinie 15:49 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

1. Otwarcie sesji.

Na wstępie Przewodnicząca Rady przypomniała, że zgodnie z Ustawą o Samorządzie Gminnym, obrady są transmitowane online i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Następnie przywitała przybyłych na posiedzenie.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECNY: 14, NIEOBECNY: 0

Wyniki imienne:

OBECNY (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Koziół, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

NIEOBECNY (0)

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wszyscy Radni otrzymali porządek obrad. **/załącznik nr 2 do protokołu/**

Pani Przewodnicząca poprosiła o zgłaszanie ewentualnych uwag do porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)



Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

3. Zatwierdzenie protokołu z XVII Sesji Rady Gminy Michałowice.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że protokoły z XVII Sesji Rady Gminy Michałowice, był do wglądu i każdy mógł się z nimi zapoznać. Poprosiła o ewentualne zgłoszenie uwag do tego protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

Zatwierdzenie protokołu z XVII Sesji Rady Gminy Michałowice.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

4. Przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Michałowice.

Głos zabrała Sekretarz UG Pani Anna Tarko

Przedstawiam Państwu podsumowanie raportu o stanie gminy Michałowice za rok 2024. Raport o stanie gminy jest to dokument, który zbiera najważniejsze informacje o funkcjonowaniu naszej gminy. Od demografii, przez finanse, po inwestycje, edukację, kulturę czy też pomoc społeczną. To także narzędzie, które pozwala ocenić kierunek rozwoju i wyzwania przed jakimi stoimy. Obowiązek przygotowania raportu wynika wprost z przepisów polskiego prawa, mianowicie z ustawy o samorządzie gminnym. Nowelizacja tej ustawy, która weszła w życie w styczniu 2018 roku, wprowadziła obowiązek corocznego sporządzania raportu o stanie gminy. przez wójta burmistrza czy prezydenta miasta i przedkładania go Radzie Gminy w terminie do 31 maja. I w tym wymaganym terminie wszystkim Państwu raport został udostępniony. Wprowadzenie tego obowiązku ma na celu zapewnienie większej transparentności działań władz lokalnych oraz wzmocnienie dialogu pomiędzy mieszkańcami a samorządem. Szanowni Państwo, wzorem lat ubiegłych również niniejszy raport został opracowany zgodnie z uchwałą Rady Gminy, która została sporządzona właśnie w 2018 roku. Jest to już siódmy tego rodzaju dokument, który obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim oraz jednostek organizacyjnych gminy. Raport składa się, jak Państwo zapewne zwrócili uwagę, z trzech części. Część pierwsza wskazuje informacje dotyczące wójta, urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych. Część druga wskazuje zadania i kompetencje wójta, które zostały pogrupowane



zgodnie z zadaniami gminy jakie wskazuje ustawa o samorządzie gminnym. Część trzecia z kolei obejmuje polityki, strategie, programy i plany, w których procesie realizacji brał udział wójt. Analiza danych zawartych w niniejszym raporcie jest zestawieniem najważniejszych informacji o naszym samorządzie. Przedłożony Państwu dokument z całą pewnością jest okazją do lepszego poznania lokalnego samorządu oraz inspiracją do dyskusji o naszej gminie i kierunkach jej rozwoju. Aby teraz przekazać Państwu bardziej szczegółowe informacje, to szanowni Państwo, liczba mieszkańców naszej gminy w 2024 roku na koniec grudnia z danych uzyskanych z ewidencji ludności, czyli liczba mieszkańców zameldowanych, to było 11 339 osób. Przy czym należy zwrócić uwagę, że z danych uzyskanych na podstawie Głównego Urzędu Statystycznego, liczba ludności zamieszkałej jest znacznie większa i odnotowano, że plasuje się w ilości 13 549 osób. Z czego mężczyzn jest troszkę więcej, 6 811 panów, a kobiet 6 738. Z naszego raportu wynika również, że największa miejscowość to Michałowice. Zajmuje ona tak naprawdę jedną trzecią powierzchni całej gminy. Najmniejszą miejscowością są Zagórzycy Stare, w której jest zameldowanych 124 mieszkańców. A Raciborowice i Maślomiąca to kolejne silnie rosnące miejscowości. Odnotowaliśmy dodatni przyrost naturalny. Urodziło się 95 dzieci, natomiast zmarło 87 osób. Średni wiek mieszkańca to 38,3 roku, czyli oznacza to, że jesteśmy gminą względnie młodą. Jeżeli chodzi o dane takie administracyjne i finanse, w zeszłym roku doszło do zmiany na stanowisku wójta, bowiem wójta Antoniego Rumiana zastąpił wójt Daniel Gajoch. Urząd zatrudnił 56 pracowników, koszty funkcjonowania urzędu wyniosły prawie 9 milionów złotych, z czego prawie 7 to wynagrodzenia. Majątek gminy oszacowano na ponad 109 mln zł brutto. Na to składały się zarówno grunty, budynki budowlane, ale także i wyposażenie. Jeżeli chodzi o wykonanie planu dochodów, zostało ono zrealizowane w 99,74%. Rok został zamknięty z wynikiem na poziomie 1 471 700 zł. Wydatki w ramach Funduszu Sołeckiego zrealizowano w wysokości 95%. Jeżeli chodzi o oświatę i jednostki gminne. Szanowni Państwo, na terenie gminy funkcjonują trzy szkoły podstawowe i jedno przedszkole. Przedszkole liczy 198 dzieci. 20 nauczycieli jest zatrudnionych w przedszkolu na różny wymiar etatu i 11 pracowników administracji i obsługi również na różny wymiar etatu. Koszty funkcjonowania przedszkola wyniosły ponad 3 miliony 700 tysięcy złotych budżetu. Do szkoły w Michałowicach uczęszcza 605 uczniów. Zatrudnionych jest 59 nauczycieli ale to jest stan w osobach, natomiast etatów jest troszkę mniej, to jest 53,92 etatu. Jeżeli chodzi o osoby zatrudnione na stanowiskach administracji i obsługi, jest to osób 15, też w mniejszym wymiarze etatu. Szkoła w Raciborowicach 430 uczniów, 42 nauczycieli jest zatrudnionych, 13 osób to pracownicy administracji i obsługi. Szkoła w Więclawicach uczęszcza do niej 428 uczniów, 51 nauczycieli jest zatrudnionych, a 12 pracowników administracji i obsługi, łącznie na 10,5 etatu. Można się pokusić na takie podsumowanie, ilu uczniów jest we wszystkich szkołach i po podliczeniu wyszło, że 1661 uczniów w 81 oddziałach, a zatrudnionych łącznie było 172 nauczycieli i 51 pracowników administracji i obsługi. Wydatki na oświatę wyniosły około 27 milionów złotych. Jednostki oświatowe, wszystkie, które funkcjonują na terenie gminy są obsługiwane administracyjnie, jeżeli chodzi o sprawy finansowo-kadrowe przez Centrum Obsługi Edukacji, które zatrudniało 9 osób.



Jeżeli chodzi o dane z zakresu społeczeństwa i takiej pomocy naszym mieszkańcom, to w 2024 roku Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej objął wsparciem w ramach systemu pomocy społecznej 226 rodzin, realizując tym samym zadania z zakresu świadczeń, dożywiania, teleopieki czy asysty rodzinnej. Zgodnie z nowym modelem funkcjonowania ośrodka pracą socjalną objęto 124 rodziny. Z punktu wsparcia rodziny skorzystało 77 osób, a z punktu konsultacyjnego w Michałowicach osób 19. Do zespołu interdyscyplinarnego w Michałowicach wpłynęło 26 formularzy niebieskiej karty, a procedurą niebieskiej karty było objętych 29 rodzin. Asystent rodziny w minionym roku pracowała z 13 rodzinami, w których wychowywało się 28 małoletnich dzieci. W poprzednim roku przyjęto do realizacji 57 wniosków dotyczących karty dużej rodziny. Organizowano także zajęcia w ramach klubów senior plus w Małomiędzy i Młodziejowicach i łącznie w różnym okresie czasu w tych zajęciach uczestniczyło 45 seniorów. Niestety odnotowano wzrost wydatków za pobyt w domach pomocy społecznej. Wyniosły one ponad 540 tys. zł. Średnio wydatki wzrosły około 1 300 zł miesięcznie. W ubiegłym roku w DPS-ach przebywało 8 osób. Należy też podkreślić, że pełen miesięczny koszt odpłatności, oczywiście w zależności od rodzaju domu, kształtował się w granicach od 6 800 do 8 400 zł miesięcznie. W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej realizowano wiele programów, m.in. program 500+, posiłki w szkole, dodatki osłonowe, boni energetyczny. Tak dla przykładu, w ramach rządowego programu posiłki w szkole i w domu objęto 156 mieszkańców. W ramach realizacji świadczeń rodzinnych wypłacono ponad 3,2 mln zł. Z Funduszu Alimentacyjnego wypłacono 199 świadczeń na kwotę ponad 95 tysięcy złotych. Wypłacono także boni energetyczne na kwotę ponad 113 tysięcy złotych i wypłacono dodatki osłonowe w kwocie ponad 95 tysięcy 800 złotych. Jeżeli chodzi już o dane takie bardziej inwestycyjne, to na terenie naszej gminy aktywnie prowadziło działalność 997 firm. Głównie były to mikroprzedsiębiorstwa w usługach, budownictwie i właśnie zaobserwowano rozwój branży IT i medycyny. Gmina prowadzi cztery linie autobusowe M1 do M4, które są dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych. Największe przebudowy dróg, inwestycje to przebudowa ulicy Warszawka, to jest 4,7 mln zł. Przebudowa ulicy Świętego Izydora w Więclawicach i ulicy Zgody w Zdziśławicach, łącznie ponad 2,1 mln zł. Drogi rolnicze to koszt w wysokości 659 tys. zł. Budowa kanalizacji w zeszłym roku kosztowała 393 tys. zł. Plac zabaw w Wilczkowicach 584 tys. zł. Łącznie drogi powiatowe 1 mln 800 tys., a pozostałe inwestycje to koszt 13 mln 100 tys. zł. Złotych. Nadmienić należy, że rozpoczęto także projekt przygotowania rozbudowy szkoły w Michałowicach i dokumentacja ma być gotowa w ciągu dwóch lat. Może teraz coś o środowisku. Proszę Państwa, działa punkt czystego powietrza. Ekodoradcy wspierają mieszkańców w inwestycjach służących poprawie efektywności energetycznej. Jakość powietrza jest monitorowana. Były dokonywane kontrole palenisk. W zeszłym roku Straż Gminna przeprowadziła ponad 400 kontroli dotyczących spalania odpadów i usuwania nieczystości. Zlikwidowano Asbest z wielu posesji. Był to koszt niemal 40 tys. zł. Z terenu gminy odebrano łącznie prawie 5600 ton odpadów komunalnych, w tym z punktu selektywnego zbierania odpadów ponad 932 tony. Mieszkańcom wydano ponad 222 tys. sztuk worków na frakcje selektywnie zbieranych odpadów. Na utrzymanie zieleni gminnej



wydano kwotę ponad 62 tys. zł. W ramach gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt z terenu gminy odłowiono i przewieziono do schroniska 50 zwierząt, a w ośrodku rehabilitacji umieszczono 26 dzikich zwierząt. Gmina dofinansowała również zabiegi sterylizacji i kastracji dla 31 zwierząt właścicielskich. Koszt realizacji programu w minionym roku wyniósł prawie 142 tys. zł. Jeżeli teraz chodzi o kulturę i biblioteki, to największym wydarzeniem było otwarcie nowej filii biblioteki w Raciborowicach. Inwestycja o wartości ponad 2 mln zł. Do biblioteki przybyło 2380 zinwentaryzowanych materiałów bibliotecznych. Biblioteka wypożyczyła ponad 42 tysiące książek, obsłużyła ponad 3400 aktywnych czytelników, prowadziła liczne kluby, np. dyskusyjny klub książki, klub podróżnika, Młodzieżowy klub recenzenta, twórczego pisanie czy klub zaczytani. Dodatkowo były też prowadzone spotkania autorskie, warsztaty, które tak naprawdę odbywały się cyklicznie przez cały rok. Centrum Kultury z kolei zorganizowało szereg działań z zakresu działań promocyjnych. Na przykład prowadzi Gazetę Gminy Michałowice. Dodatkowo działania kulturalnie, czyli jarmark wielkanocny, święto kwitnącej jabłoni, jubileusz 650-lecia Wilczkowic, dzień dziecka czy kadrówka. To są najważniejsze wydarzenia, które Państwu tutaj przytaczam. Czy też wydarzenia sportowe, na przykład zawody biegowe, młyn, trail, które też są wydarzeniem cyklicznym. Dodatkowo Centrum Kultury zorganizowało 140 seansów filmowych i wiele innych wydarzeń w sali widowiskowej. Działa kilkanaście zespołów artystycznych. Zorganizowano wiele zajęć dla dzieci, a także cykl zajęć dla seniorów, na przykład tańce, joga czy gimnastyka 50+. Także szanowni Państwo, poprzedni rok potwierdza, że gmina Michałowice jest to miejsce takiego dynamicznego rozwoju. Rośnie liczba mieszkańców, rozwija się przedsiębiorczość, inwestycje drogowe i edukacyjne poprawiają jakość życia. Dzięki, można powiedzieć, szerokiej ofercie kulturalnej czy nowoczesnym usługom społecznym, zaangażowaniu mieszkańców, tworzymy silną i zrównoważoną wspólnotę lokalną.

5. Debata nad Raportem o Stanie Gminy Michałowice.

Radny M. Podymkiewicz: Faktycznie raport pokazuje jak wiele zadań nasza gmina ma, jak to jest dużo działań, które trzeba realizować. Oczywiście koszty są niemałe, stąd też myślę, że jeszcze będziemy tą dyskusję mieli, ale jest istotne, aby też zadbać o odpowiednie dochody, które pozwolą sfinansować większość z tych zadań. Widzimy stały przyrost mieszkańców. Zawsze te informacje są niezwykle cenne, zwłaszcza ta ilość osób, które są nieujawnione względem oficjalnie zameldowanych, bo to też nie możemy zapominać, jest rozbieżność z tego co widzę. Więc musimy też dbać właśnie o potrzeby tych naszych mieszkańców, tworzyć dla nich odpowiednią infrastrukturę. Ja szczególnie zwróciłem uwagę na cele strategiczne podane w tym raporcie. Dokładnie na cel 3.1. Poprawa jakości kształcenia oraz bezpieczne korzystanie z placówek oświatowych. Tutaj mam na celu moja wypowiedź podkreślenie tych potrzeb. Znamy sytuację potrzeb w Michałowicach. Teraz pojawia się w dyskusji problem z miejscem w szkole w Raciborowicach. Natomiast już od dawna apelujemy o to, aby placówka w Więclawicach była też powiększona, żeby jakość kształcenia dzieci była dobra. To wiemy akurat ze średniej, bo pan wójt



był też na zakończeniu roku. Tam jest dość wysoki poziom. Cieszy nas to niezmiernie. Natomiast cały czas borykamy się, jeśli chodzi o te problemy lokalowe. Stąd też mój głos w tej sprawie jest taki, żeby zadbać o odpowiednie planowanie powiększenia tej przestrzeni. Wiemy już, że są duże na to szanse poprzez budowę nowej hali, adaptację starej, natomiast głosy środowiska rodziców są takie, żeby ta rozbudowa uwzględniała ten stały przyrost dzieci w szkole. Wiemy już, że mają być cztery klasy w rozbudowanej sali gimnastycznej. Natomiast zastanawiamy się, czy może Urząd Gminy mógłby rozważyć jeszcze nadbudowę, aby tych klas powstało osiem, jednak prognozując właśnie tę stale powiększającą się tą liczbę dzieci. Demografia jest bardzo duża. Widzimy 430 dzieci w szkole w Raciborowicach. Tyle samo w Więclawicach. Michałowice jako największa placówka 605. Kolejne domy się budują, więc gmina nam się zapełnia, rozwija. Cieszy to bardzo. Tylko pamiętajmy właśnie o tym, żeby ta infrastruktura nadążała za tymi wszystkimi wyzwaniami.

Radna A. Szydłowska: Jeśli chodzi o zatrudnienie w Urzędzie Gminy w 2023 roku było tam 53 osoby, a teraz jest podany wzrost o jedną osobę i mamy 56 osób. Czy ten wzrost wynagrodzeń, który tutaj przeliczyłam, to wynika z tych wzrostów wynagrodzeń płac, które były podnoszone ogólnie? Bo w 2023 roku było 5 milionów 403 tysiące, a teraz jest 6 milionów 892 tysiące, więc to jest różnica 1 milion 480 tysięcy. Czy tutaj się wkłada jakiś błąd, czy to jest taka różnica faktycznie?

Sekretarz Gminy: Szanowna Pani, te informacje przedstawione w raporcie, to są dane zebrane ze sprawozdań, jakie były Państwu przekazane.

Przewodnicząca Rady: Ja ze swojej strony po zapoznaniu się z raportem gminy mogę stwierdzić, że jako przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów stwierdzam, że budżet został zrealizowany w 99,74%, więc jest to bardzo dobry wynik. Kondycja gminy jest na zadowalającym poziomie i jako Komisja Budżetu i Finansów nie wnosimy uwag. Zamykam debatę nad raportem o stanie gminy Michałowice.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wotum zaufania dla Wójta Gminy Michałowice za rok 2024.

Głos zabrał Wójt Gminy Pan Daniel Gajoch

W tym punkcie chciałbym krótko przybliżyć zadania, które realizujemy. Te zadania, które są kontynuacją poprzedniego samorządu i te, które są realizowane, czy w 2024 rozpoczęliśmy ich realizację. Urząd objąłem w maju, więc jeżeli chodzi o poprzedni rok mieliśmy tylko około pół roku na podjęcie działań. Słuchajcie, żeby skutecznie właśnie te zadania mogły być realizowane, musieliśmy dokonać pewnych zmian personalnych. Chciałbym, żeby tutaj jasno wybrzmiało, że mówiąc o mojej pracy i samorządzie, to mamy Urząd Gminy, mamy jednostki organizacyjne i mamy nasze przedsiębiorstwa. Zaczęliśmy od zmian personalnych w naszym przedsiębiorstwie, bo wiedzieliśmy, jakie czekają nas wyzwania w tym zakresie. Doszło do zmiany na stanowisku prezesa, osób kierujących, pracowników terenowych, ponieważ szybko zdając sobie sprawę z



konieczności budowy oczywiście sieci kanalizacyjnej zdecydowaliśmy, że będziemy starać się to robić w swoim zakresie. Zatrudniiliśmy jednego projektanta, w lipcu przychodzi drugi projektant. Te prace są bardzo zadowalające. Zatrudniamy kolejnych pracowników też sieciowych. Natomiast tutaj krótko chciałbym nawiązać do tych wynagrodzeń. Tak, wynagrodzenia muszą rosnąć w samorządzie. W samorządzie musimy współpracować z osobami merytorycznymi, dobrze przygotowanymi w danym obszarze naszych działań. Jeżeli chodzi o inwestycje tutaj ten referat nam rzeczywiście się zmienił i motywacją pracowników są też podwyżki. Podwyżki, które będą pewnie rokrocznie. Oczywiście nie dotyczą one wszystkich pracowników, bo tak naprawdę są osoby, które się mocniej angażują i to jest widoczne, więc muszą być oczywiście w jakiś sposób nagradzane. Natomiast do tej pory w samorządzie te wynagrodzenia rzeczywiście nie były zadowalające. Ciężko było pozyskiwać nawet młodych ludzi do pracy, do trudnej pracy, tak jak np. w referacie ochrony środowiska. Więc naprawdę nie chciałbym, żeby tutaj was dziwiło to, że te wynagrodzenia po prostu muszą rosnąć. Ja planuję, przedstawiam działania, natomiast mogę je realizować poprzez ludzi, którzy pracują w naszym samorządzie. Wracając do przedsiębiorstwa. To są całe zadania w obszarze gospodarki wodno-ściekowej. Wiecie, jak w zeszłym roku, czy w poprzednich latach mieliśmy problemy z wywozem nieczystości, jak sam mocno lobbowałem za koniecznością zakupu wozu asenizacyjnego. To zostało zrealizowane. Kupiliśmy samochód asenizacyjny i zaczynamy wywozić więcej nieczystości. Przewoźnicy, przedsiębiorcy realizujący te zadania sami zaczynają więcej wywozić, plus my, którzy wywozimy dodatkowo te ścieki. Czyli zaczynamy więcej wywozić ścieków zdecydowanie niż to było. Więc skuteczność tych działań już jest mierzalna. Możemy to dokładnie zweryfikować. Co do kanalizacji, już w pierwszym roku ogłosiliśmy postępowanie. Obecnie zakończyliśmy pierwszą inwestycję dwóch kilometrów kanalizacji w Michałowicach. Będziemy podłączamy nieruchomości. Mamy zakończoną dokumentację i staramy się robić montaż finansowy na kolejne trzy kilometry kanalizacji w miejscowości Młodziejowice, Stoczki i Awdańców, o czym powiem później przy omawianiu uchwały. Rozpocznemy inwestycje w budowę kanalizacji przy ulicy Jana Pawła. Dwa kilometry. Dodatkowo mamy już gotowe dokumentacje projektowe w Raciborowicach. Jesteśmy w trakcie kończących uzgodnień. Podjęliśmy też działania, bo będziemy budowali kanalizację przy Jana Pawła. Nie jesteśmy w stanie podpiąć wszystkich mieszkańców ze względu na różnicę w spadku terenu oraz odległości od głównego kolektora. W tym momencie projektujemy dodatkowe 500 metrów po lewej stronie ulicy Jana Pawła w stronę przedszkola. I słuchajcie, prawie 2,5 km kanalizacji od ulicy Źródlanej w stronę lasu. Wczoraj udało mi się porozumieć z ostatnim mieszkańcem. Mamy zgody wejścia w teren. Więc też z tą dokumentacją bardzo szybko się posuniemy. W międzyczasie zlecamy projektowanie na zewnątrz, bo to są dokumenty, które projektujemy już wewnątrz. Sami projektujemy. W międzyczasie zlecamy projektowanie krótkiego odcinka przy ulicy Krakowskiej w stronę Market Pointu oraz zaczęliśmy uzgadniać kolektor w stronę Zerwanej. Kolejne prawie 3 km kanalizacji. Jesteśmy w połowie uzgadnień terenu. Jesteśmy w trakcie uzgadniania nabycia nieruchomości przy ulicy Akacjowej. Więc jeżeli tylko uda nam się realizować te zadania, to w tych terenach,



które są łatwiejsze dla nas, zaczniemy też próbę realizacji swoich zadań w własnym zakresie. Już niedługo będziemy pewnie informować o pierwszych takich inwestycjach, które sami będziemy realizować. W planach przedsiębiorstwa w najbliższych dwóch miesiącach jest zakup odpowiedniego sprzętu, czyli koparki, zatrudnienie kolejnego pracownika, który wzmocni brygadę tych chłopaków. W tym zakresie w ciągu tego roku podjęliśmy działania w zakresie projektowania kanalizacji praktycznie na kilkanaście kilometrów. Są to niezmiernie ważne inwestycje, które wymagają praktycznie natychmiastowej realizacji. To w zakresie gospodarowania, ściekami jeszcze krótko później nawiążę do sytuacji, które miały też niedawno miejsce. Komunikacja. Też zwracałem uwagę w trakcie kampanii na bardzo ważny temat, jak właśnie komunikacja na terenie naszej gminy. Wiecie, bo ożywiona dyskusja, jak jest zainteresowanie parkingami na terenie naszej gminy. Jesteśmy po przetargu parkingu w Raciborowicach. W niedługim czasie rozstrzygniemy przetarg w Więclawicach i przygotowujemy dokumentację na przetarg parkingu w Michałowicach. Pierwszy raz w zeszłym roku zostały przeprowadzone w tym celu konsultacje społeczne. Tak, żebyśmy wysłuchali wszystkie potrzeby mieszkańców. Zdecydowałem podjąć taką niepopularną decyzję o likwidacji busów szkolnych. Natomiast busy szkolne, które dowoziły rano dzieci i po południu zostały zastąpione komunikacją naszą wewnętrzną, która dowozi dzieci trzy kursy przed południem, trzy po południu. Mówimy tylko o dzieciach szkolnych. Pewnie o tym słyszeliście. Były zastrzeżenia, że w którymś momencie trzeba czekać 40 minut. W większości przypadków to 15 czy 20 minut. Musimy skomunikować wszystkie miejscowości gminy. Tutaj zrobiliśmy krok milowy w poprawie tych warunków. Dodatkowo wprowadziliśmy kursy, zagęściliśmy linię M2. Wydłużyliśmy linię M3, obsługując miejscowość Wilczkowice. Tam pojawiły się dodatkowe kursy. Przed nami kolejne wyzwania. Na podstawie tych konsultacji wystosowaliśmy wnioski do zarządu o uzgodnienie miejsc lokalizacji przystanków. Przeprowadzimy w tym roku kolejne konsultacje i będziemy zbierać kolejne informacje w celu rozwijania tej komunikacji. W tym momencie chcę tylko powiedzieć o tym, co zostało, na jakim etapie jesteśmy w trakcie realizacji naszych prac. Natomiast mamy plany, które będziemy przedstawiać, jak już zrealizujemy te parkingi, bo one czemuś muszą służyć. Więc to jest kolejna rzecz, którą realizujemy zgodnie z tym, co przedstawiałem choćby w kampanii wyborczej. Rekreacja. Wiemy, że życząc pewnie udanych wakacji i spędzania miło czasu naszym mieszkańcom, trudno coś zaproponować na terenie naszej gminy. Nie można się oszukiwać. Tylko teraz tak nie chciałbym, żeby zabrzmiało, że wracam do tego, co było wcześniej. Ja po prostu odcinam to kreską i skupiamy się na działaniach, które mają poprawić tą sytuację. Jeszcze niedawno wykonaliśmy plac zabaw w Wilczkowicach. Jest to na pewno niewątpliwie miejsce o ogromnym potencjale, ponieważ jest to miejsce w parku, dobrze zadrzewione, z dużą ilością cienia. Tam planujemy w dalszym ciągu rozwój. Chcemy wykonać mini skatepark, żeby uzupełnić całkowicie ofertę. Pojawiają się tam lokalni przedsiębiorcy. Wiemy, że codziennie można kupić lody przy parku. Coś w tym temacie drgnęło. Mamy też plac zabaw w Sieborowicach czy plac zabaw na Prawdzie, które też mają określony swój potencjał i też będziemy musieli o niego zadbać. Natomiast obecnie skupiamy uwagę na terenach wokół obiektów sportowych Klubu



Sportowego Michałowianka. W niedługim czasie będziemy przeprowadzać konsultacje w zakresie zagospodarowania tego terenu. Natomiast już obecnie, ja dzisiaj jeszcze mam spotkanie o 17 z mieszkańcami, z właścicielami nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Akacjowej. Planujemy poszerzyć tą drogę, wykonać nakładkę asfaltową szerokości 5 metrów, ciąg pieszo rowerowy dwukierunkowy, zgodnie z przepisami tak, żeby stworzyć miejsce do swobodnego korzystania z tej trasy przez tych też najmłodszych użytkowników. Wiemy, że to nie jest tak duży odcinek, który pozwala na jakieś dłuższe rekreacyjne jeżdżenie, ale brakuje też miejsc takiej rekreacji. w połączeniu z planami budowy skateparku, pantraku i innej infrastruktury, z której będą korzystać lokalni mieszkańcy. Przygotujemy propozycje tak naprawdę dla wszystkich mieszkańców naszej gminy. W tym momencie jesteśmy w trakcie przygotowywania materiałów i nabywania gruntów, bo żebyśmy mogli to realizować, musimy mieć własność. Tutaj dziękuję radnemu Bartoszowi Tochowiczowi, radnemu Piotrowi Pateckiemu, którzy pomagają mi dotrzeć do mieszkańców, którzy z mieszkańcami rozmawiają i uczestniczą w tym przedsięwzięciu. Kolejna rzecz oświata. Tutaj jak wspomniał radny Maciek Podymkiewicz ogromny obszar. Teraz mogę powiedzieć i mówię też na spotkaniach na zakończenie roku o tym jak dużym wyzwaniem jest oświata dla nas. Zarówno w konieczności rozbudowy infrastruktury, jak i edukacyjnej. Ja spotykam się systematycznie z dyrektorami. Raz w miesiącu mamy spotkania. Planujemy swoje działania. Wiecie, że w zeszłym roku w klasach 7-8 został wprowadzony dodatkowy język angielski, matematyka i polski. Zajęcia dodatkowe pod kątem przygotowania dzieci do egzaminów. Bardzo fajna inicjatywa Rady Młodzieżowej w zakresie pomocy swoim kolegom młodszym i rówieśnikom, bo Rada ma dość dużą rozpiętość wiekową. Zorganizowanie właśnie takich pogadanek, które mają na celu pomóc, oswoić się z egzaminami, ze stresem, z tym, co czeka tą młodzież w przyszłości. W tym roku też mamy kolejne pomysły na dodatkowe koła zainteresowań, przygotowywanie dzieci i oswojanie ich do tych wszystkich egzaminów. Co do inwestycji w infrastrukturę oświatową, to wiemy, że musieliśmy zrezygnować z projektu, który był do tej pory realizowany, bo nas donikąd niestety nie prowadził. W kwietniu przyszłego roku mamy termin realizacji obecnej dokumentacji. Jest bez zagrożeń. Bardzo dobrze nam się współpracuje z osobami, które nad tym projektem pracują. Powstanie nowych 12 sal, które całkowicie odmienią funkcjonowanie szkoły w Michałowicach. Natomiast w międzyczasie pojawiły się potrzeby szkoły w Więclawicach, tam Rada Rodziców swoją uchwałą wewnętrzną, dała poparcie co do zmian kierunków zawartej też w strategii. Rozmawialiśmy o budowie przedszkola w Więclawicach. Rodzice zdecydowali, że właśnie priorytetem jest rozbudowa szkoły. Żebyśmy mogli to w miarę szybko wykonać, podjęliśmy decyzję, że też przy pomocy rodziców bardzo zaangażowanych, za to bardzo dziękuję, że wybudujemy halę. To będzie taka hala widowiskowa. To będzie największa hala nasza też na terenie gminy, więc też jakby z szansą na wykorzystywanie jej do innych naszych celów oraz w istniejącej sali zaadoptowanie czterech klas, o czym wspomniał radny Maciej Podymkiewicz. Kolejne działanie to, co też było niepopularne i rozpoczęliśmy w Raciborowicach, czyli ograniczenie naboru do przedszkoli. W Więclawicach w przyszłym roku będziemy musieli podjąć taką samą decyzję i w perspektywie



kilku następnych lat kolejne dwie klasy się tam pojawią. Także przy przebudowie czterech pojawią się kolejne dwie i ta szkoła będzie mogła mieć dodatkowe sześć klas lekcyjnych. Oczywiście przy powstaniu dwunastu w Michałowicach usiądziemy też nad zmianą obrębów. Musimy do tego po prostu racjonalnie podejść. Wiemy, że np. Małomiąca połowa chodzi do Michałowic, połowa chodzi do Więclawic. Więc tutaj jeżeli chodzi o oświatę, zadania, które przed nami stoją, rozpatrujemy już w wielu obszarach, patrząc w perspektywie najbliższych co najmniej czterech już lat, żebyśmy mogli poprawić całą tę sytuację. Żeby tak było, udało mi się porozumieć też z niepublicznym przedszkolem Promyczek, dzięki czemu prowadzą swoje zajęcia na zasadach publicznych. My chyba jesteśmy jedną z niewielu gmin, które mają jeszcze wolne miejsca w przedszkolu samorządowym. W tym momencie jesteśmy w takiej sytuacji. Ja wiem, że jakimś utrudnieniem będzie dowożenie dzieci z Więclawic do Michałowic, ale słuchajcie, tak naprawdę przedszkola w szkołach pojawiły się, bo nie było miejsca, żeby gdziekolwiek indziej powstały. Więc na pewno jeżeli mają rodzice dzieci, tutaj będę też pewnie Was prosił o wyrozumiałość, bo jeżeli rodzice mają dzieci w szkole i w przedszkolu, to w pierwszych czy dwóch latach zawsze są te problemy organizacyjne, bo jedno dziecko przywozimy do jednej szkoły, drugie dziecko musimy zawieźć dwa czy trzy kilometry dalej. Natomiast myślę, że po wejściu tych wszystkich zmian zobaczymy, jak to dobrze będzie funkcjonowało. Też nie znałem problemów związanych z brakiem miejsca w Szkole w Raciborowicach, więc też trzeba było podjąć tam kilka decyzji. Też niepopularnych, bo niestety oprócz problemów infrastrukturalnych pojawiły się problemy organizacyjne. Podejmowałem próby załagodzenia rozmowy z panią dyrektorką, która w tym czasie zarządzała szkołą. Niestety mi się nie udało i musiałem odwołać panią dyrektorkę ze stanowiska. Naprawdę jest mi przykro, ale nie miałem innego wyjścia. Jest nowa dyrektorka. Poprzednia pani wicedyrektorka wystartowała w konkursie i mamy nową panią dyrektorkę. W tym momencie realizujemy te zadania, które stoją przed nami na bieżąco. Mamy mnóstwo pomysłów i staramy się je wprowadzić w życie. Także sytuacja w oświacie, jak podajemy, jakie są nakłady finansowe, naprawdę nie jest taka łatwa. To są bardzo duże wyzwania. Żeby wybudować szkołę, musimy już pracować nad montażami finansowymi w Michałowicach. Niedługo będziemy mieć dokumentację PFU odnośnie szkoły w Więclawicach. Będziemy musieli myśleć nad przetargiem zaprojektuj, wybuduj, bo my musimy, to nie jest tak, że my będziemy realizować projekt, będziemy zastanawiać co z tym dalej. My musimy iść do przodu, więc na to naprawdę potrzebujemy środków żeby jak najszybciej te zadania realizować. Tutaj potrzebuję waszej pomocy, wyrozumiałości w pozyskiwaniu środków niezbędnych do realizacji tych zadań. Zadania drogowe, tutaj nie możemy tego oczywiście zaniedbywać. Oprócz wspomnianego zadania przy Jana Pawła, gdzie rozpoczniemy budowę chodnika, oczywiście dokończyliśmy inwestycję pierwszy etap w Młodziejowicach. Obecnie przystąpiliśmy do inwestycji drugiego etapu od ulicy Krakowskiej. Jeżeli chodzi o kolejne, jesteśmy w trakcie projektowania ulicy Słowiańskiej na Górnej Wsi oraz ulicy Granicznej. W tym roku rozpoczniemy projektowanie odcinka w centrum miejscowości Wilczkowic od ulicy Smolnej do ulicy Zielona Dolina na odcinku ulicy Jaworowej, jest to ważna inwestycja ze względu na ten park, na to, że dzieci tam spędzają czas, na to, żeby



bezpiecznie mogli się tam poruszać i oczywiście ze względu na to, że będzie kontynuacją naszego chodnika przy ulicy Smolnej. Umożliwi odprowadzenie wód, co wiecie, że teraz jest naprawdę ważne przy ulicy Smolnej. Przechodząc teraz do dróg gminnych, będziemy realizować chodnik z dwoma zbiornikami retencyjnymi. Próbuje po prostu walczyć z tą wodą. Wiecie, że jeżeli chodzi o odwodnienie, to każdy zarządca skupia się na wodzie, która pojawia się na drodze. Natomiast my mamy mnóstwo problemów z wodą, która nam po prostu zlewa się z pól. I teraz, jak nie było chodników i były rowy otwarte, to gdzieś ta woda jeszcze odpływała. W momencie budowania chodników bardzo często przykrywamy rowy tymi chodnikami, bo budujemy oczywiście kanalizację deszczową, ale to są wąskie kratki. Niestety, z tych powodów pojawia nam się szlam na drogach i te problemy, z którymi musimy po tych nawałnicach walczyć. Niemniej jednak, jeżeli mówimy o bezpieczeństwie, to poprawa bezpieczeństwa to jest budowa chodników. Natomiast żebyśmy zaczęli walczyć z tą wodą, to niestety każda inwestycja, praktycznie teraz przy drogach, musi zacząć uwzględniać te zbiorniki retencyjne. Dobrze, że mamy jeszcze tą Dłubnię i możemy mieć gdzie odprowadzić tą wodę. Jeżeli chodzi o drogi gminne oprócz ulicy Smolnej, gdzie jesteśmy na końcówce procedury ZRID-oskiej. Rozpoczęliśmy projektowanie ważnej ulicy Parkowej w Maślomięcej łącznie z ulicą Widerską oraz jesteśmy w trakcie projektowania ulicy Kościuszki do ulicy Zielona Dolina oraz w Michałowicach Kozilicy z ulicą Nad Dłubnią. Tutaj mamy wybranych wykonawców. To zadanie projektowe realizujemy. Będzie to w procedurach ZRID. Nie będą to tanie zadania. Wiążą się oczywiście z wykupami gruntów. I też z pewnością pojawią się zbiorniki retencyjne. To są zadania, które właśnie rozpoczęliśmy w ciągu tego roku, tych zadań jest naprawdę dużo, bo po zaprojektowaniu musimy je wybudować. Realizujemy rokrocznie drogi rolne, polne. W tym roku otrzymaliśmy dotację przy ulicy Podkopcem. Natomiast inwestycja jest znacząca, więc musimy zabezpieczać większy wkład. W przyszłym roku mamy już wyregulowaną drogę w Górnej Wsi. Ulicę Służebną, którą będziemy mogli zgłaszać. W dalszej kolejności mamy ulicę, która praktycznie też niewiele nam zostało do regulacji w Wilczkowicach. To by było tak z grubsza, jeżeli chodzi o inwestycje, bo też nie chciałbym, żebyście te wątki potracili. Chciałem Wam tylko przybliżyć, że oprócz tego, że tego jest dużo, to my już się tym zajmujemy. To jest tylko rok tej naszej pracy. W ciągu pewnie dwóch lat zaczniemy pokazywać realizacje. Pewne rzeczy zaczniemy wcześniej, natomiast mnóstwo inwestycji będzie się nam też nakładało, żebyśmy mogli korzystać z wszystkich dostępnych środków.. Bardzo potrzebuję waszej współpracy zrozumienia, bo ja jestem pracownikiem etatowym. Przychodzę do pracy i zajmuję się tym na co dzień. Was bardzo proszę, że jeżeli macie jakiegokolwiek wątpliwości, to zawsze możecie przyjść. Zarówno moi współpracownicy w referatach, kierownicy, jak i ja, jesteśmy w stanie wam to wszystko przybliżyć i też jakby wyjaśnić, z czego wynikają poszczególne decyzje. Bo tutaj rzeczywiście na sesji rozmawiamy, podajemy wam już jakieś konkrety. Natomiast to się wiąże z dużą pracą, którą tutaj na miejscu wykonujemy. I dlatego chciałbym się krótko też odnieść do dwóch tematów. W obydwu chciałbym przeprosić zarówno was radnych, jak i w dużej mierze też pracowników, bo obrywają za to, że ktoś próbuje się odgrywać na mnie. Czyli ktoś próbuje mnie oczerniać, niestety



obrywają pracownicy. Mieszkańcy otrzymali informację o wyjeździe integracyjnym, wyjeździe pracowników, które wyjazdy zarówno pracowników jak i radnych nie są niczym dziwnym. Zarówno w naszym samorządzie, jak i w innych. Ja chcę, żeby mieszkańcy o tym wiedzieli. Dlatego, że w ten sposób zarządza się zasobami, jeżeli się chce skutecznie realizować nakreślane cele. Pracownicy muszą być w odpowiedni sposób motywowani, tutaj pracownicy pracują w różnych referatach, a są zadanie, które muszą realizować wspólnie. Komunikacja jest podstawą, aby te zadania można było rzeczywiście realizować. Pracownicy przygotowują projekty zarówno ze środków, które rzeczywiście wpływają z podatków od mieszkańców, ale też pozyskują środki. Piszą wnioski dotacyjne, poświęcają mnóstwo oczywiście czasu. Ja mówię tylko o czasie tutaj rzeczywiście w pracy. Robią to z pełnym zaangażowaniem, bo wiedzą, że im większa dotacja, tym mniejszy wkład własny. Im mniejszy wkład własny, tym większa możliwość zabezpieczania tych środków w innych obszarach. Naprawdę jest dużą niesprawiedliwością uważanie, że im nie tyle, że się nie należy, tylko że oni nie powinni korzystać z tych narzędzi w zarządzaniu, które są podstawą każdej dobrze zarządzanej organizacji. Tylko najgorsze jest to, że ci ludzie właśnie cierpią przez to, nie przez to, że staramy się organizować i motywować odpowiednio, tylko że są osoby, które uderzają we mnie, a oni cierpią. Oni cierpią, pracownicy cierpią, cierpią ich rodziny. Mnóstwo pracowników, czy was radnych, to już na pewno, to mieszkańcy naszej gminy, którzy mają mężów, żony, dzieci. Zastanówmy się naprawdę, co się dzieje. Za to przepraszam pracowników. Przepraszam kierownika referatu Monikę Firszt za sytuację z przydomowymi oczyszczalniami. Realizujemy swoje zadania. I staramy się naprawdę wykonywać to jak najlepiej. Nie jest prawdą, że mieszkańcy są niepoinformowani, co grozi za wykroczenie. Dostają odpowiedni czas na dostarczenie dokumentów. Mogą się w każdej chwili skontaktować. Przychodzą do mnie mieszkańcy, rozmawiamy. Problemy z wywozem są powodowane różnymi sytuacjami. Oczywiście jest też niewiedza. I słuchajcie, wbrew temu co się pisze, mnóstwo osób przychodzi po prostu i szybko stara się uregulować, bo nie wiedziało. Mogli nie wiedzieć. Od 2001 jest ustawa o ochronie środowiska, która narzuca obowiązek zgłoszenia i faktem jest, że nikt ich o tym nie informuje. Ale to jest tak jak budujecie dom, to trzeba pozyskać informacje, jakich formalności trzeba dopełnić, żeby można było w nim mieszkać. A my mamy osoby, które się nie zameldują, nie zgłoszą oczyszczalni i uważają, że nie muszą tego wywozić i mają do nas zastrzeżenia. Po kilku miesiącach dostają grzywnę. My oczywiście przygotowujemy i reagujemy na to. Przygotujemy dodatkowe oświadczenia, tak żeby była pewność. Ja jestem przeciwnikiem biurokracji, ale niestety musimy się w jakiś sposób bronić. Już nie ma możliwości, żeby ktokolwiek powiedział, że nie ma wiedzy o konsekwencjach. Natomiast to, co powiedziałem, zaczęliśmy wywozić więcej ścieków. Zarówno przedsiębiorcy, jak i przewoźnicy, jak i nasze lokalne przedsiębiorstwo zaczęliśmy wywozić te ścieki. W większej po prostu ilości. Więc tutaj jesteśmy naprawdę skuteczni. I tutaj przepraszam bardzo właśnie Monikę, która mocno emocjonalnie na to reaguje. I naprawdę nie jest miło, jak przychodzą pracownicy i po prostu w pracy płaczą, a nie skupiają uwagi na swoim działaniu. Dlatego jeszcze raz was bardzo proszę, zastanówmy się nad tym, co się dzieje. Dziękuję. Myślę, że starałem się wystarczająco przedstawić też sytuację



naszych inwestycji. Mam nadzieję, że jest to w miarę zrozumiałe. Jeżeli macie jakieś pytania, no to oczywiście zachęcam do ich zadawania. Dziękuję bardzo.

Radny M. Podymkiewicz - ja się odniosę tylko do tego fragmentu, który właśnie też dla oświaty pan chwilę tam poświęcił. Chodzi mi dokładnie o tą kwestię przeniesienia przedszkola. Chciałbym zaznaczyć, że to na ile współpracuje ze środowiskiem przy szkole rodziców i mieszkańców nie budzi ten pomysł zbyt dużego optymizmu i czy na pewno kwestia usuwania przedszkola ma być też tym panaceum na poprawę sytuacji w szkole. Stąd też właśnie zmierzam do tego, że może poproszę Pana na piśmie o dokładną analizę tej sytuacji, bo jeżeli liczę na szybko, to różnica między szkołą w Michałowicach a Więclawicach oczywiście jest widoczna. Ale tam powstanie dwa razy więcej klas i w dużej mierze zastanawiamy się, czy tylko ta budowa tych czterech plus dwie z przeniesienia klas, czy to na pewno będzie rozwiązanie tych spraw związanych z przeludnieniem szkoły wystarczające. Dlatego proszę o przygotowanie, zresztą mówię, na piśmie to będzie poproszone, abyśmy mogli w tej dyskusji z Radą Rodziców, ze środowiskiem wokół szkoły w Więclawicach też o tym rozmawiać. Tak jak Pan zauważył, nastąpiła zmiana tych kierunków na rozbudowę. Ona wynikała dlatego, że przedszkole miało być właśnie rozwiązaniem tych problemów lokalowych. Pojawiła się szansa. Ten temat Rada Rodziców przegłosowała, że skupiamy się właśnie na rozbudowę, tylko czy ta rozbudowa i ta koncepcja, o której Pan wspomina, czy ona nie jest tak, że ona na chwilę tylko pewną sytuację nam uspokoi i ta zmiana obwodów, czy to wszystko realnie pomoże te problemy szkoły w Więclawicach uzdrowić.

Wójt Gminy: Bardzo dobre pytanie. Tak, żebyśmy mieli pełną świadomość. Mówię to celowo. Żeby to się pojawiało w opinii publicznej. Wiecie, ile było problemów w szkole w Raciborowicach. Tam sytuację mamy już ustabilizowaną. Najgorsza jest właśnie ta niewiedza. Jeżeli później przechodzimy do konkretów, jesteśmy w stanie to wytłumaczyć, operujemy danymi, to wtedy z tymi mieszkańcami nam się łatwiej rozmawia. Tutaj od samego początku z Radą Rodziców bardzo dobrze mi się rozmawiało. Pewnie teraz będzie jakaś zmiana. Zaraz po rozpoczęciu roku znowu się spotkamy. Będzie pismo, oczywiście się do tego odniesiemy. Będziemy to omawiać i będziemy przygotować rodziców na ewentualne zmiany. To jest plan, który musimy brać pod uwagę, ale rzeczywiście mamy ten niż. Natomiast my mamy tych mieszkańców napływowych. To jest tak, że nie ma tych programów dodatkowych na inwestycje w oświacie, bo się zakłada, że jak mamy niż to takich potrzeb nie ma, bo nam się gdzieś szkoły wyludniają. Ale w naszym przypadku, gdzie mieszkańcy się osiedlają na naszych terenach, teraz mamy przecież coraz lepiej skomunikowany dojazd do naszej gminy. Jesteśmy w sytuacji jednak tej naborowej, ale będziemy to śledzić na bieżąco. Najważniejsze, żebyśmy właśnie o tym dyskutowali, także zachęcam do tego typu informacji.

Głosowano w sprawie:



Podjęcie uchwały nr XVIII/130/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Wójta Gminy Michałowice za rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Bartosz Tochowicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Szydłowska

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Michałowice za rok 2024.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Gminy Michałowice za rok 2024.

9. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Michałowice za rok 2024.

Głos zabrała Pani Agata Krzyżak- Szota Skarbnik Gminy.

Może omówię wszystkie trzy uchwały. Uchwałę w sprawie zatwierdzenia, sprawozdania finansowego z wykonania budżetu, sprawozdania skonsolidowanego oraz udzielenia absolutorium dla wójta gminy za rok 2024. Duża część informacji finansowych już została omówiona. Sprawozdanie finansowe gminy składa się z bilansu z wykonania budżetu, rachunku zysków i strat w wariantcie porównawczą zestawienia zmian funduszu jednostki informacji dodatkowej oraz sprawozdania rocznego z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Natomiast sprawozdanie skonsolidowane jest to sprawozdanie łączne z budżetu jednostki wraz z instytucjami kultury oraz naszą spółką. W ubiegłym roku zrealizowaliśmy, jak już tutaj wcześniej było powiedziane, dochody na poziomie ponad 99%, wydatki na ponad 91%. Okres sprawozdawczy zamknął się nadwyżką budżetu w kwocie 3 mln 526 984 grosze. Dług gminy zamknął się na poziomie 12 mln 300. Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi stanowiła nadwyżkę operacyjną w wysokości ponad 13 milionów 700. Jest to bardzo ciężkie w dzisiejszych czasach, bo wydatki bieżące rosną w stopniu nieproporcjonalnym do dochodu. Jesteśmy z dumni, z tego wyniku. Wzrost wynagrodzeń w całości na całym sprawozdaniu finansowym to nie tylko podwyżki, ale również podwyżki dla nauczycieli, podwyżki najniższej krajowej. My musieliśmy do wszystkich ustaw się zastosować. Niektóre były wymogami prawa. Sprostaliśmy temu wyzwaniu. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej, jak i prace naszej Komisji Rewizyjnej przebiegły w kilku spotkaniach. Regionalna Izba postanowiła pozytywnie zaopiniować przedłożone przez wójta gminy Michałowice sprawozdanie z wykonania



budżetu. Zaopiniować pozytywnie informacje o stanie mienia gminy Michałowice sporządzoną według stanu na dzień 31 grudnia. Skład orzekający orzekł jak w sentencji. Wiadomo, że w sprawie udzielenia absolutorium dla wójta gminy bardzo ważna jest również ocena i wynik pracy komisji rewizyjnej. I tak naprawdę tutaj komisja również złożyła wniosek do Regionalnej Izby, gdzie otrzymała opinię. Bardzo proszę o przyjęcie tych sprawozdań finansowych wraz z sprawozdaniami z wykonania na dzisiejszej sesji.

Radny B. Tochowicz: Chciałem poinformować szanownych Państwa radnych, iż Komisja Rewizyjna Rady Gminy Michałowice na swoich posiedzeniach w dniach 22 kwietnia oraz 8 maja zapoznała się z danymi wynikającymi ze sprawozdani budżetowych za 2024 rok poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego. Po ich przeanalizowaniu wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej ocenili je pozytywnie. Komisja Rewizyjna Rady Gminy Michałowice po swoich posiedzeniach złożyła wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie zaopiniowania absolutorium dla wójta gminy Michałowice z tytułu wykonania budżetu za rok 2024. Wniosek ten został zaopiniowany pozytywnie. Mając na uwadze powyższe, Komisja Rewizyjna Rady Gminy Michałowice postanowiła jednogłośnie wystąpić do Wysokiej Rady z wnioskiem o udzielenie wójtowi gminy Michałowice absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy Michałowice za rok 2024.

Rozpoczęto dyskusję:

Przewodnicząca Rady: Komisja Budżetów i Finansów głosowało pięciu członków komisji, pięciu członków komisji było za przyjęciem projektów uchwał.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Aleksandra Szewczyk

Radny B. Tochowicz: Komisja Rewizyjna również pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Ewa Krawczyk, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Bartosz Tochowicz

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/131/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Michałowice za rok 2024.



Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Bartosz Tochowicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Szydłowska

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/132/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Gminy Michałowice za rok 2024. (z uwagi na problemy techniczne głosowanie przeprowadzono dwukrotnie)

Wyniki głosowania

(ostateczne):

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Bartosz Tochowicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Szydłowska

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Michałowice za rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Bartosz Tochowicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Aneta Szydłowska



Wójt Gminy: Słuchajcie, to o czym też mówiłem wcześniej, z większością współpracowaliśmy. Szliśmy razem do wyborów. Natomiast są osoby, które startowały z innych komitetów, ale bardzo dobrze rozumieją pracę w samorządzie. Są wymagające. Natomiast cieszę się, bo powstaje naprawdę fajna grupa. Możemy dyskutować. To, o czym mówiła wcześniej przewodnicząca, swobodnie się wypowiadać. Natomiast jest dla nas też jakby oczywiste jakie są przed nami cele. Dziękuję za to, że mnie wspieracie. Dziękuję bardzo.

10. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia lokalnego programu ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów Gminy Michałowice na rok 2025”.

Głos zabrał Zastępca Dyrektora GOPS Krzysztof Gryglik

Podstawowym celem Lokalnego Programu Ośłonowego dla gminy Miechów na rok 2025 Korpusu Wsparcia Seniorów jest wzrost bezpieczeństwa oraz możliwości funkcjonowania mieszkańców naszej gminy w wieku powyżej 60 roku życia w miejscu swojego zamieszkania poprzez dostęp do usługi tzw. opieki na odległość. Ta opieka jest możliwa poprzez korzystanie z usługi całodobowego monitoringu na podstawie tzw. opasek bezpieczeństwa, które w ramach tego programu będą wydawane seniorom. Opaska ta monitoruje podstawowe czynności życiowe osoby, która je nosi. Posiada detektor upadku, co jest bardzo ważne i przede wszystkim lokalizator GPS. Ten program jest kolejną edycją w Gminie Michałowice, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje program od roku 2022. W ramach tego programu zostały już zakupione 34 opaski. W tym roku planujemy rozszerzyć działanie tego programu o prawdopodobnie kolejnych 6 opasek. Jesteśmy na etapie wyłaniania wykonawcy tej usługi na rok 2025. Jest to edycja roczna. W tym roku całkowity koszt zadania w 2025 roku jest to kwota 23 328 zł, z czego 18 662 zł pochodzi z dofinansowania i dofinansowanie jest na poziomie 80%. Przyjęcie lokalnego programu ośłonowego daje możliwość realizowania tego programu. Przede wszystkim to jest główny czynnik powodujący, że możemy do niego przystąpić i oczywiście uzyskać dofinansowania na zakup usługi monitoringu i dodatkowych urządzeń wraz z systemem monitorowania. Bardzo proszę o podjęcie uchwały.

Rozpoczęto dyskusję:

Radna E. Cielecka: Komisja Zdrowia, Oświaty, Kultury i Bezpieczeństwa Publicznego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 osoby za:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Elżbieta Cielecka, Grażyna Kozioł, Maciej Podymkiewicz, Bartosz Tochowicz

Radny M. Podymkiewicz: Panie dyrektorze chciałbym też zapytać o taką rzecz, czy oprócz tego programu, jeśli chodzi o zabezpieczenie seniorów, czy może też były edycje, w ramach których wręczano koperty życia?



Pan Dyrektor: Mieliśmy kiedyś taki program na zasadzie, że te koperty były umieszczane w miejscu dostępnym dla osób trzecich. Byliśmy w tym programie, teraz obecnie tego nie realizujemy.

Radny M. Podymkiewicz: To tutaj chciałbym zasugerować tylko wznowienie i też swoją pomoc w tym zakresie. Tu dla Państwa też wiadomości. Myślę, że to jest ważna informacja, żeby przekazać seniorom. Koperta życia jest to skrót chorobowy przeszłości chorobowej. Podstawowe informacje. Czasami takie informacje może też ktoś mieć przy sobie cały czas, gdyby doszło do nagłego pogorszenia stanu zdrowia takiej osoby senioralnej, ewentualnie przewlekle leżącej się. Wtedy służby ratownicze po przyjeździe, jeśli chodzi o udzielenie pomocy, mogą bezpośrednio skorzystać z tej koperty. Jest właśnie cała informacja o leczeniu, o przeszłości chorobowej. Dlatego myślę, że będę namawiał, żebyśmy mogli to wznowić i rozpropagować wśród seniorów. Na pewno oprócz tego fajnego rozwiązania, o którym Pan Dyrektor mówił, myślę, że będzie to dobre uzupełnienie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/134/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie ustanowienia lokalnego programu ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów Gminy Michałowice na rok 2025”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

Przewodnicząca Rady Gminy ogłosiła 5 minut przerwy.

Wznowienie obrad po przerwie.

11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ.

Głos zabrał Zastępca Wójta Jarosław Sadowski
omówię uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru Michałowice, gmina Michałowice Północ. W 2021 roku, 8 lipca dokładnie, Rada Gminy Michałowice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania planów zagospodarowania dla Gminy Michałowice. Gmina Michałowice została podzielona na trzy obszary: północ, południe i zachód. Nie minęły cztery lata i już przedstawiamy Państwu projekt uchwały do uchwalenia. Jest to pierwszy z trzech planów, który został przygotowany. Kolejny mam nadzieję południe będzie przedstawiony Państwu w lipcu, a jako ostatni plan zachód.



Przypomnę, że ten Plan Północ obejmuje sześć miejscowości naszej gminy Wola Więclawska, Zagórzycze Stare, Zagórzycze Dworskie, Sieborowice, Więclawice Dworskie i Maślomiąca. W sprawie tego planu nasi mieszkańcy złożyli kilkaset wniosków. Większość z nich dotyczyła zmiany terenów rolnych na tereny mieszkaniowe. Tylko niewielka część tych wniosków mogła zostać uwzględniona. Jak Państwo wiedzą, te plany podlegają szerokim konsultacjom, szerokim uzgodnieniom z innymi instytucjami. Więc ta pierwsza analiza wniosków, która jest prowadzona w urzędzie stanowi jakieś pierwsze sito. Te wnioski musiały być jeszcze zgodne ze studium zagospodarowania. Natomiast potem projekt planu jest wysyłany do uzgodnień do wielu instytucji. Wśród nich kluczową, która najdłużej się pochyliła nad tymi wnioskami i najwięcej z nich nam blokuje to jest Minister Rolnictwa. Gmina Michałowice ma taką specyfikę, większość, ponad 90% naszych terenów to są grunty wysokiej klasy od 1 do 3, a wszystkie takie grunty, zmiana ich przeznaczenia musi być pozytywnie zaopiniowana przez ministra rolnictwa. Minister ma w swoich celach, zadaniach statutowych ochronę tych gruntów rolnych i tym się głównie kieruje i tak argumentuje te odmowy, które do nas przysyła. Drugim argumentem na który też się powołuje to to, że tych terenów, które mamy przeznaczone już na zabudowę, a które jeszcze nie są zabudowane, stosunkowo dużo jest w gminie Michałowice. Stąd te zmiany, które nie mogą być uwzględnione w takim zakresie, w jakim wielu naszych mieszkańców by chciało. Jeżeli Państwo mają jakieś szczegółowe pytania co do konkretnych obszarów, do konkretnych zmian, to bardzo proszę. Są z nami też panie planistki, które pracowały przez cztery lata nad tym planem, więc będziemy wspólnie tutaj starali się odpowiadać na ewentualne uwagi.

Rozpoczęto dyskusję:

Radna E. Dyląg: W imieniu mieszkańców Woli Więclawskiej, Zerwanej proszę Państwa o rozważne przegłosowanie tej uchwały. Proszę się postawić po stronie mieszkańców, w roli tych mieszkańców. Dla mnie dobro mieszkańców jest bardzo ważne, więc proszę o podjęcie właściwego głosowania. Dziękuję bardzo.

Mieszkaniec Pan Socha: ja mieszkam na górze na Zerwanej, którą obejmuje rzeczony plan. Proszę Państwa, mieszkam tam w zasadzie od urodzenia i muszę powiedzieć tak, obecny plan nie uwzględnia przede wszystkim stosunków wodnych tak zwanych, czyli zagrożenia powiedzmy sobie doliny, która jest w tej chwili zabudowana już częściowo od strony Zerwanej, nawałnicami i dużymi opadami deszczu. W moim życiu ja widziałem dwa razy ten teren zalany powiedzmy sobie po wysokość dachów obecnych domów, które tam są w najniższym punkcie postawione. Wiąże się to z tym, że w zasadzie zlewnia, która powstaje w tej dolinie skupia cały obszar od Woli Więclawskiej poprzez Zerwaną i skupia go w miejscu o szerokości rzędu 50-100 metrów maksymalnie. W związku z czym cała woda w przypadku oberwań chmury, jak to miało miejsce za mojego życia dwa razy, jak już powiedziałem, właśnie płynie tamtędy i osiąga wysokość kilku metrów w związku z czym praktycznie wyrównuje tą drogę, która jest w pobliżu lasu. To bym chciał poddać pod uwagę, jeśli państwo bierzecie pod uwagę planowanie zagospodarowania na tym terenie, a widziałem na planie, że ten plan obejmuje wprowadzenie terenów zabudowy



dodatkowych właśnie na Zerwanej i tam poniżej. Dodatkowo, jeśli chodzi o ilość wody, którą należy brać pod uwagę, to jest planowana inwestycja na sześciu hektarach w Woli Więclawskiej. Tu należy brać pod uwagę, że mamy do czynienia z terenem utwardzonym i zadaszonym o powierzchni sześciu hektarów. To jest dodatkowa ilość wody, która nie wsiąknie w ziemię, a spłynie w przypadku nawałnic. Powiedzmy sobie, w ostatnich latach mamy suche lata i nie musimy się tym przejmować, ale to należy brać pod uwagę i uczulam Państwa, na takie okoliczności. Kolejną rzeczą, która w tym planie, powiedzmy sobie, moim zdaniem jest błędnie zaadresowana, to znaczy część dróg kończy się w zasadzie w środku pól. Nie jest wprowadzony kompleksowy plan sieci drogowej, które przynajmniej na etapie planowania powinien być połączony w jakiś system. W przypadku tu podnoszonego wcześniej zalania terenów część tych terenów zostanie odcięta. Mamy do czynienia z tym, powiedzmy sobie, po każdej większej burzy. Na przykład ulica Koralowa jest w zasadzie rozmywana. Zwiększanie zabudowy na tym terenie będzie skutkowało tym, że tej wody będzie coraz więcej. W związku z czym należy też dostosować sieć dróg i połączyć ją w system, żeby te drogi powiedzmy sobie miały jakiś sens, nie kończyły się jak większość układów w sposób grzebieniasty, natomiast należy te drogi dołączyć, na przykład do drogi, która idzie pod lasem. Tak, żeby cały system ewakuacji generalnie i obsługi tego obszaru pod względem drogowym był zapewniony. Kolejna moja uwaga dotyczy tych warunków zabudowy dla obszaru inwestycyjnego w Woli Więclawskiej, który graniczy bezpośrednio z Zerwaną. Tu już zgłaszałem, na piśmie uwagi, nie dostałem odpowiedzi na nie, nie wiem czy taka jest tu procedura, ale w każdym bądź razie oczekiwałbym jakiejś odpowiedzi na moje dwa pisma. To były pisma w imieniu mieszkańców, podpisane przez kilkanaście osób. I powiem tak, jeśli chodzi o elementy, które podnosimy w stosunku do zagrożeń wynikających naszym zdaniem z obecnych uwarunkowań, to jest po pierwsze tak, zniszczenie krajobrazu na kilkadziesiąt lat poprzez budowę hal o wysokości kilkunastu metrów i długości stu kilkadziesiąt metrów. To jest w zasadzie proces na około 30 lat nieodwracalny, gdzie takie, że się tak wyrażę, klocki staną w parku krajobrazowym. Nie wiem, czy chcemy sobie pozwolić na to, żeby zeszpecić naszą okolicę, wprowadzając takie wątpliwej urody budynki w środku gminy. Po drugie, jeśli chodzi o planowane przychody. Jeśli weźmiemy pod uwagę na przykład z danego obszaru z 6 hektarów przychody związane z prowadzeniem działalności magazynowej, to one są przekraczane przez przychody gminy wynikające z podatku PIT i podatku gruntowego, jeśli tam by powstały domy jednorodzinne, zakładając, że mieszkańcy będą zarabiać co najmniej średnią krajową, w naszej okolicy w większości nowych domów mieszkańcy zarabiają powyżej średniej krajowej i te przychody już przekraczają potencjalny przychód gminy z podatku związanego z nieruchomościami. Mieszkańcy okolicznych terenów obawiają się wzrostu, powiedzmy sobie, zagrożeń związanych z zatrudnianiem pracowników, jakby to powiedzieć, niskokosztowych w takich centrach logistycznych, które tam jest planowane. Ja mieszkałem wiele lat za granicą w różnych miejscach i orientuję się, jak wyglądają takie centra logistyczne. W zasadzie sprowadza się to do tego, że pracują tam pracownicy na krótki czas, przyjezdni, generalnie dziury łatanie są obcokrajowcami i to w dużej części. To rodzi przede wszystkim wzrost przestępczości, co na



przykład ma miejsce w tej chwili w Danii czy Szwecji wokół takich centrów, gdzie ludzie, tego typu pracownicy mieszkają. Musimy to brać pod uwagę, biorąc pod uwagę przyszłość naszej gminy nie na powiedzmy sobie 5-10 lat, tylko na 20-30-50. To są ważne kwestie, które dotyczyć będą nie tylko mieszkańców najbliższej okolicy, ale też w zasadzie całej gminy.

Wójt Gminy: Będę się chciał krótko odnieść do Pana wypowiedzi. Oczywiście pojawiły się tam wątki merytoryczne i do nich się po prostu odniosę. Co do pierwszego wątku dotyczącego zlewni, ja sobie zdaję doskonale sprawę, że problem tej niecki od Woli Więclawskiej do Zerwanej jest znaczący. My jeździliśmy z radnymi, robiliśmy objazdówkę i o tym też rozmawialiśmy. Nie wspominałem w trakcie wcześniejszej mojej wypowiedzi o inwestycji, która jest planowana w Kończycach, bo tak naprawdę ona się proceduje. Natomiast właśnie to będzie nasza pierwsza inwestycja, gdzie wykonamy zbiornik retencyjny. Będziemy chcieli uregulować wody tak, żeby nie zalewały nam centrum miejscowości. Wspominałem o zbiornikach retencyjnych przy okazji budowy dróg, chodników. One są niezbędne do gromadzenia wody. Jest to dla nas oczywiste. My już zaczęliśmy analizować tę całą sytuację w Woli Więclawskiej i Zerwanej, bo są prośby o pogłębianie istniejących koryt, które tak naprawdę są w drogach. Natomiast my mocno w tym momencie się obawiamy tego, że jak to udrożnimy, to spowodujemy w tym momencie większą ilość wody tu na dole w Zerwanej, której nie jesteśmy w stanie jeszcze odebrać. Dlatego to wymaga takiej dokumentacji jak była przygotowana w Kończycach i która obejmie cały odcinek od Woli Więclawskiej poprzez Zerwaną. Jedynie gdzie możemy odprowadzić wodę to rzeczywiście mamy Dłubnie. Natomiast niestety tam zostało teraz zabudowane koryto, jest to wąskie gardło i nad tym na pewno będziemy pracować. Będziemy chcieli pracować przy okazji właśnie planów ogólnych, bo już rozpoczęliśmy nowe planowanie, dlatego chcemy to skończyć, w tym roku zakończyć plany miejscowe, aby one stanowiły dla nas też źródło kolejnego procedowania. I w planach ogólnych będziemy starać się lokalizować takie urządzenia. Żeby wykonać zbiorniki retencyjne, musimy mieć przeznaczony teren. Żebyśmy mogli zlokalizować te zbiorniki retencyjne, musimy przynajmniej być w porozumieniu z mieszkańcami, którzy zgodzą się nam sprzedać swoje nieruchomości na wykonanie zbiorników retencyjnych. To jest coś, nad czym pracujemy, jeżeli chodzi o ten punkt pierwszy. Co do dróg. Słuchajcie, ja jako przewodniczący uczestniczyłem praktycznie w każdym zebraniu wiejskim. W Zerwanej nie zawsze mnie zapraszano jako przewodniczącego. Natomiast tego typu dyskusje nie były prowadzone, ze brakuje jakichś dróg, jakiejs komunikacji. To musi wynikać z potrzeb mieszkańców. My możemy rzeczywiście planować takie inwestycje, jeżeli mamy jakąś informację lub też poczyniamy jakieś inwestycje. Jeżeli nie mamy wiedzy o problemach, to nie wymyślimy jakiejs drogi. Czekamy na te inicjatywy. Na każdym etapie jest możliwość do rozważań. Nie znam tematu potrzeb osobiście takich, o których Pan tutaj wspominał. Słyszę to pierwszy raz i też nie słyszałem tego na zebraniach wiejskich. Jest tutaj też Pani Sołtys na zebraniach wiejskich, jeżeli chodzi o Zerwaną. Tego typu problemy nie były poruszane na zebraniach wiejskich. Zresztą można je zweryfikować w protokołach zebrań wiejskich. Jeżeli są takie potrzeby, proszę się zwracać. Będziemy to przecież analizować. Drogi powstają, nowe drogi planujemy. Także nie jest to coś, czym się nie



zajmujemy na bieżąco. Co do samej strefy. Staraliśmy się przygotować pełną informację, co do planowanej inwestycji. Do tego się zobowiązałem po spotkaniach z mieszkańcami. Procedujemy to od pół roku. Przygotowaliśmy informację o korzyściach, czyli przychodach. Pan dokonał obliczeń, według których korzyścią byłoby zabudowanie domkami jednorodzinnymi. To co zmieniamy w planie, to co jest istotne, to co nam zarzucano, że nikt nie kontroluje pato deweloperki, bo co prawda mieliśmy działki 8, 10 czy 12 arowe, ale pojawił się deweloper i ustawa tak zwana deweloperska umożliwiała dzielenie działek, powstawały domy i dzielono działki na 4 ary. W tym momencie my zmieniamy konkretne zapisy w planie, które to uniemożliwią. Czyli jeden dom na jednej działce. Czyli teoretycznie na najmniejszej działce, bo działki będą 8-10-rowe, możemy wybudować bliźniaka na 8-rowej działce. Co to spowoduje? W przypadku tego miejsca i ewentualnych przychodów, o których Pan wspomniał, czy z podatku od nieruchomości, czy z PIT, tam działki są już podzielone. Ktoś wybuduje ten domek, bo gdyby była w całości działka to w ogóle wybuduje ten dom, musi go odebrać, więc w ogóle jakby ta działka wtedy nie jest w żaden sposób inwestycyjna dla takiego dewelopera. W naszym terenie pojawiają się problemy z wykupem większych terenów działek, chyba że zostaną one wykupione, podzielone i budowane te domy. Mamy działkę, którą możemy zagospodarować takim bliźniakiem. To ja nie wiem. Jeżeli mówimy o podatku od nieruchomości, ośmioarowa działka. Musiałbym tam gdzieś sobie policzyć szybciotko. Ale myślę, że jakieś 1000, 1200, niech by była całkowicie odrośniona 1500 zł. Możemy sobie policzyć, ile tych działek będzie, jak mamy ośmioarową działkę. 80 działek. Jakby było 120-130 tysięcy od podatku o nieruchomości. Pity. Był pan od samego początku na sesji i słyszał pan, jak wygląda sytuacja z mieszkańcami na terenie naszej gminy. 11,5 tys. mieszkańców zameldowanych, 13,5 tys. mieszkańców, czyli 2 tys. osób niezameldowanych jest to pewnie około 600-700 osób, które są potencjalnymi płatnikami przychodów których nie uzyskujemy. Więc perspektywa, o której pan mówi, to są lata. Po pierwsze, że nie mamy żadnej pewności, że ten mieszkaniec się zamelduje, ani że wpisze adres zamieszkania. Nie mamy żadnej gwarancji. Budowa, czyli dla inwestora ten teren przez zapisy, ograniczające taką zabudowę developerską, bo mieszkańcy o to walczą, ograniczają możliwości inwestycyjne. To są potencjalnie nieatrakcyjne działki w takim układzie. Będą szukać mniejszych działek, gdzie będą mogli szybciej wybudować i sprzedać. To są ogromne nakłady finansowe, bloki można budować. Natomiast na 6,5 ha działce 80 bliźniaków w tym momencie my byśmy nie uzyskali przychodów podejrzewam w najbliższych 15 albo i więcej latach, żeby ktokolwiek się wziął za taką inwestycję, nie mając żadnej gwarancji w ogóle, że będą u nas płacić podatki, bo najtrudniej mamy właśnie z tymi nowymi mieszkańcami, bo oni z różnych powodów wolą mieć zameldowanie np. w Krakowie. Co do wody. Wspomniałem o tych zbiornikach retencyjnych. W tym momencie naprawdę architektura jest mocno uwrażliwiona na gospodarowanie wodami opadowymi. Zbiorniki są już tak przeliczane, żeby nie było możliwości, tej wody gospodarowania poza tym terenem. Ja, jak tutaj wspominałem, mamy niekontrolowany spływ z gruntów nie zagospodarowanych, z pól uprawnych. Natomiast ten teren przy projekcie budowlanym, a mamy tu osoby merytoryczne, z pewnością będzie tak projektowany, że ta woda zostanie na własnym



terenie. Tak samo jak w przypadku domków jednorodzinnych. Bo jaką ma pan gwarancję, że ktoś na ośmioarowej działce połowę działki nie zagospodaruje na kostkę? Pojawia się twardy teren do odprowadzenia wody i bierzemy 80 domów. Taka sama albo i większa powierzchnia terenów utwardzonych, gdzie pojawi się woda i pojawią się zlewnie. Mieszkaniec też musi zagospodarować wodę na własnym terenie. To jest tylko domniemywanie sytuacji, która może nastąpić, ale nie ma odzwierciedlenia w rzeczywistości. Woda, która pojawi się na tych terenach utwardzonych, będzie musiała być zagospodarowana na własnym terenie. Tak będą ukierunkowane spadki w trakcie tych inwestycji, żeby je gromadzić w danych miejscach zbiornikowych. Tak wygląda planowanie w inwestycjach budowlanych. My mówimy o sytuacjach, gdzie ktoś nie dopełnia formalności. Nie mogę wychodzić z założenia, że inwestor celowo będzie zawęzał, że nikt mu te inwestycje nie sprawdzi. My na pewno też będziemy tym organem, który będzie pilnował, żeby realizacja inwestycji odbywała się zgodnie z dokumentacją. Także ja też bazuję na własnym doświadczeniu, bo przez lata po prostu zajmowałem się inwestycjami, też budowlanymi inwestycjami, takie mam też przygotowanie merytoryczne. Dla mnie to są jakby oczywiste sprawy i nie mam żadnych wątpliwości. Dlatego przygotowałem pełną informację radnym i też mieszkańcom, żeby ich uspokoić. Były głosy, że mogą powstać betoniarnie. Usunęliśmy produkcję. Że będą problemy z oświetleniem. Mamy zagadnienia z zanieczyszczeniem światłem. Mamy zagadnienia z zanieczyszczeniem hałasem. To wszystko musi zamykać się w obrębie prowadzonej inwestycji. Ja rozumiem te wszystkie obawy. Rozumiem te wszystkie obawy. Natomiast my z pewnością, czy ja z pewnością nie proponowałbym czegoś, co będzie uciążliwe dla naszych mieszkańców. Pojawiały się też informacje, że pojawi się ileś tirów. Myśmy mówili, że to może być około 40 czy 50 tirów. Proszę sobie wyobrazić, że te domy byłyby zabudowane, te bliźniaki, nawet tak czysto teoretycznie, mamy 80 bliźniaków, czyli 160 domów. Wiemy, że mieszkańcy mają po dwa samochody. 300 samochodów się pojawia. Większość może być osób rodzin z dziećmi, które muszą zawieźć dzieci do szkoły. Czyli mamy w pewnym okresie czasu od godziny 7.30 do godziny 9.30 największe natężenie, zaraz pojawiające się korki i problemy z tym związane. 40 tirów nawet gdyby się pojawiło, rozłożone są na 24 godziny w obydwu kierunkach. Myślę, że w 70% co najmniej albo i w 80%. W stronę siódemki. Dlaczego? Bo słuchajcie, my tu mamy nawet serpentynę, którą każdy kierowca, który jeździ czy jego przełożony będzie wiedział, że generuje koszty. Generuje koszty. że zużycie paliwa nawet pod tą górą jest nieporównywalnie większe, jak objeżdżanie tą obwodnicą. To jest jakby logiczne. Koszty, czas. Czas też jest kosztem. Czyli mamy paliwo i czas. My możemy zacząć dyskutować na ten temat, co by było lepsze. Ale gdybyśmy się na tym zaczęli zastanawiać, to nasze przychody w perspektywie 15 czy 20 lat nawet nie będą zbliżone do tych, które osiągniemy z tej strefy. Problemy i utrudnienia tylko większe, jeżeli pojawi się w danym miejscu taka ilość mieszkańców, bo żebyśmy mieli szansę na te koszty, to te działki musiałyby być po prostu zabudowane w tym zakresie. To co najważniejsze, to co robimy ma służyć właśnie dla dobra mieszkańców. Przychody, które możemy w najbliższym czasie uzyskać mogą służyć Wam też w poszczególnych jednostkach czy poszczególnych sołectwach, żebyśmy mogli zabezpieczyć te potrzeby, które są najważniejsze.



Tu wspomniałem, że jeśli chodzi o Zerwaną, jesteśmy w trakcie realizowania kolektora kanalizacyjnego. Mieszkańcy tego od nas oczekują. Jesteśmy w połowie uzyskanych też zgód. Te inwestycje są dla nas ważne. To, o czym pan wspomniał, odwodnienie, niecka, to wymaga dużej inwestycji, bo w Kończycach to jest 4 miliony złotych z jednym zbiornikiem retencyjnym. My mówimy o milionach złotych, jeżeli chodzi o wykonanie tego typu retencji na całym odcinku, bo musimy zadbać o wszystkich, plus o odpowiedni odbiór wody. Także to, co przygotowałem Państwu razem z moimi współpracownikami, uważam, że jest to dobrze przygotowana praca, bardzo dobre rozwiązania, które wiążą się z dosyć szybkimi przychodami, które wspomogą nasze działania inwestycyjne. Co do samej procedury, bo Pan wspomniał jeszcze o procedurach odpowiedzi. Ja mogę odpowiadać na te pytania, ale tu będę prosił o merytoryczne uzasadnienie, bo są prawnicy.

Radca Prawny: Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o wszelkie wnioski składane do planu, to zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym brzmieniu, który stosujemy jeszcze do tego planu, którego procedura opracowywania zaczęła się już kilka ładnych lat temu, to chciałabym Państwu tylko wyjaśnić, że wszelkie zgłoszone w terminie na to przeznaczonym uwagi do planu są rozpatrywane przez wójta gminy i są rozpatrywane łącznie i informacja o sposobie rozpatrzenia uwag jest w formie zarządzenia wójta. Więc proszę Państwa, to nie jest rozpatrywane w ten sposób, że na każdy wniosek jest wysyłana odrębna odpowiedź, tylko wszystkie zgłoszone wnioski do planu są potem kompleksowo rozpatrywane i informacja o rozpatrzeniu każdego złożonego wniosku jest zamieszczana w zarządzeniu. Zarządzenia wójta gminy publikowane są na stronach Biuletynu Informacji Publicznej i są dla wszystkich dostępne.

Mieszkaniec Pan Socha: Jeśli chodzi o planowany zbiornik retencyjny, jak Pan mówi, on ma się znajdować gdzieś w Kończycach. To powiedzmy sobie, weźmy pod uwagę, że to jest za Zerwaną, a nie przed Zerwaną. W związku z czym ten zbiornik w żaden sposób nie wpłynie na stosunki wodne na Zerwaniej. Natomiast jeśli chodzi o potencjalne system dróg, o którym wspomniałem, zgłaszane było to dwukrotnie do pani radnej. Może przez poprzednie lata się to nie przebiło, w związku z czym tu teraz artykułuję. Kolejna rzecz. Jeśli chodzi o podatki, które gmina ściąga od mieszkańców i w zasadzie nie może wyegzekwować tego, że część mieszkańców nie płaci. To jest zadaniem gminy, żeby tak się zmobilizowała, żeby spowodowała ściągnięcie. Natomiast nie ma się co tu zaśłaniać powiedzmy sobie, jakąś niemożnością. Natomiast chciałbym zauważyć, że powinny być wszystkie, na przykład udogodnienia, czy też szkolne nagrody przeznaczone tylko dla mieszkańców gminy. Jeśli ktoś nie jest zameldowany w gminie, nie powinien tego otrzymywać. Tak jak korzystanie z GOK-u, korzystanie z różnych innych, powiedzmy sobie, z różnego innego wsparcia To jest moje zdanie w tym zakresie.

Wójt Gminy: Na pytania, które pan zadawał, odpowiedziałem. Przepraszam, pan nie zrozumiał porównania. Ja wspomniałem o budowie zbiornika w Kończycach i tej inwestycji. Dokładnie, na zabezpieczenie Kończyc, przekazując Panu informację, że my zdajemy sobie sprawę z problemów na Woli i my wiemy jak reagować, ale wymaga to określonego procedowania i teraz w tym



momencie to wymagało jakiś prac koncepcyjnych. Taką inwestycję realizujemy w Kończycach. Natomiast w Woli Więclawskiej też zaczynamy nad tym pracować. Wymaga to koncepcji i uzgodnień z mieszkańcami. Muszę patrzeć na mieszkańców na terenie całej gminy. Patrzę też na mieszkańców Woli Więclawskiej i Zerwanej, dając przykład tylko Kończyc, że temat jest już nam znany i staramy się właśnie w tym zakresie mocno pracować. Natomiast te inwestycje każdorazowo wiążą się z bardzo dużymi nakładami finansowymi. Też wspomniałem, że to jest koszt czterech milionów złotych na tym krótkim odcinku. Te pieniądze, które uzyskamy ze strefy, to właśnie mamy, gdzie gospodarować.

Skarbnik Gminy: Jeżeli chodzi o podatki i opłaty lokalne, to tutaj egzekucja, naliczania i tak dalej są w obrębie gminy. I tutaj gmina o to naprawdę dba. W zakresie PIT-u i CIT-u, gdzie dany mieszkaniec podaje jako zamieszkanie i rozlicza się, to tutaj gmina nic nie może egzekwować, bo nie jest do tego uprawniona. To decyzja należy do indywidualnej osoby. Tutaj gmina nie ma wpływu, gdzie dany mieszkaniec. Staramy się wspierać przy przyjęciach do przedszkola, przy właśnie realizacji zadań kulturalnych, przy kartach mieszkańca i przy różnych rzeczach, gdzie jesteśmy dozwoleni przepisami prawa. Dlatego tutaj, może też nie do końca pan zrozumiał wypowiedź pana wójta, podatki i opłaty lokalne wpływają bezpośrednio do budżetu gminy. Natomiast udziały w picie są dzielone zgodnie z tym, jak mieszkaniec zadeklaruje. Niektórzy mieszkańcy mają po kilka nieruchomości w różnych gminach, a meldują się tylko w jednym miejscu. Tam, gdzie oni będą się rozliczać, to jest już indywidualna sprawa. My możemy robić cały czas akcję, kampanię promocyjną, informację dla mieszkańców, że te pieniądze, jeżeli zadeklarują, będą wpływały na polepszenie infrastruktury, realizację zadań kulturalnych itd. I tutaj tak naprawdę cały czas nad tym pracujemy, rok rocznie. Ale tutaj nie jesteśmy w stanie nic egzekwować od jakiegoś mieszkańca, bo tutaj, mówię, podatki opłaty lokalne są cały czas egzekwowane i tutaj pracujemy nad tym w trybie codziennym. Natomiast jeżeli chodzi o udziały w picie, to tutaj gmina może propagować, że to polepszy jakość życia mieszkańca, więcej usług kulturalnych, więcej infrastruktury, czy drogowej, czy kanalizacyjnej i tak dalej. Bo nad tym pracujemy cały czas, natomiast tutaj gmina na egzekucję tych środków narzędzi nie ma.

Mieszkaniec Pan Socha: Jeśli mogę tutaj włączyć się, to raczej należałoby najpierw zabezpieczyć miejscowość przed skutkiem wody, a potem uchylać zwiększenie gęstości zabudowy w okolicy, czynić to odwrotnie. To poddaję pod uwagę Państwu radnym. Natomiast odnośnie podatków to mój własny przypadek. Czekam na opłatę podatku drogowego z nieruchomości, której jestem współwłaścicielem. Do tej pory nie dotarło do mnie żadne pismo, a dotarło do innych współwłaścicieli, tam mnie nie ma. To ja nie wiem, jak to wszystko działa.

Skarbnik Gminy: wszystkie zawiadomienia i wszystkie decyzje zostały wysłane. Natomiast tutaj, jak Państwo wiedzą, borykamy się z Poczta Polska. Jest to utrudnienie po tych wszystkich zmianach e-doręczeń. Natomiast każda informacja tutaj pracownicy jak najbardziej udzielają. Zapraszam Pana do referatu podatków i opłat. My cały czas zgłaszamy reklamacje. Dużo, tak jak



mówię, decyzji zostało wysłanych w lutym. Jeszcze nie są dostarczone, ale tutaj my nie mamy wpływu na doręczenia przez Poczta Polską.

Mieszkanca Pani Buczek-Kurowska: pan tutaj powiedział o tych miejscach retencji wody. Starałam się wsłuchać w słowa pana wójta, chociaż muszę powiedzieć, że nie wszystko to było wystarczająco słyszalne. Ale z wypowiedzi Pana Wójta zrozumiałam, że zbiorniki retencyjne będą powstawać na terenach wykupionych od właścicieli. Czyli rozumiem, że nie są to tereny już wykupione od właścicieli. Tylko będziecie Państwo negocjować cenę zakupu działek. Jaka jest przewidywana cena za ar w takim razie? Powiedział pan o kwocie 1500 zł. Chciałabym wiedzieć odnośnie czego była kwota 1500 zł, bo tego nie usłyszałam. To było w kontekście działek uzbrojonych, więc nie wiem. Ja pewnie po prostu czegoś nie dosłyszałam i proszę o sprostowanie. Kolejna rzecz, tutaj pan wspomniał o drogach ewakuacji. Ja rozumiem, że w okresie pana mieszkania przez całe życie zdarzyły się dwie takie sytuacje, kiedy były zalane domy. Natomiast co będzie, jeśli taka sytuacja się pojawi i nie będzie drogi ewakuacyjnej? Czy jest plan takich dróg? Jeżeli tak, to gdzie ten plan można znaleźć? Następne moje pytanie jest takie. Pan powiedział o tym, że plan odprowadzania wody przewiduje, że ta woda nie będzie odprowadzana do tych niecek, więc bardzo bym chciała wiedzieć, gdzie ta woda będzie odprowadzana, gdzie jest plan, który pokazuje, w którą stronę ta woda będzie odprowadzana. Bo rozumiem, że Pan wie, że tak będzie, więc rozumiem, że plan tego jest. Kolejna rzecz i tu prosiłabym Panie Wójcie, żeby Pan mi odpowiedział na pytanie teraz. Panie Wójcie. Tak, bardzo proszę mi odpowiedzieć na pytanie. W jaki sposób odbywały się konsultacje społeczne? W kwestii Woli Więclawskiej.

Wójt Gminy: To ja będę prosił, żeby panie, który zajmuje się planem, odpowiedział na ten temat.

Przedstawicielka pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej: Projekt przekładany dzisiaj do uchwalenia został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Miało to miejsce od 2 grudnia do 23 grudnia zeszłego roku. Uwagi można było składać do 7 stycznia 2025 roku. W wyniku tego wyłożenia wpłynęło 67 uwag. Kolejne wyłożenie miało miejsce w tym roku od 24 kwietnia do 16 maja i mieli Państwo czas na składanie uwag do 30 maja, bo również wpłynęła znaczna część uwag i zostały one rozpatrzone zarządzeniem. A jeszcze pierwsza forma konsultacji, bez spotykania się na dyskusjach publicznych, ale również mieli Państwo możliwość wypowiedzenia się w zakresie oczekiwanych kierunków rozwoju, miała miejsce w 2021 roku. Do 15 października można było składać wnioski. Tych wniosków wpłynęło do akurat tej części, czyli do części północnej 195. Wszystkie, tak jak tutaj wspomniała Pani Mecenasa, zostały rozpatrzone zarządzeniem. Wnioski, uwagi dwukrotnie oraz tutaj przedstawione są do uchwalenia również uwagi nie uwzględnione w tej procedurze. Plan sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. W procedurze sporządzania takiego planu przewidziane są trzy formy konsultacyjne, czyli pierwsza składanie wniosków, druga, możliwość wypowiedzenia się podczas wyłożenia poprzez złożenie uwag, a trzecia, tak naprawdę odbywa się teraz, również Państwo macie głos i możecie wносить swoje uwagi w sprawie.



Mieszkancka Pani Buczek-Kurowska: ja się posłużę internetem: W demokratycznym państwie prawa wymagane jest, aby reguły partycypacji członków wspólnoty samorządu lokalnego w tworzeniu prawa, a konsultacje społeczne są obowiązkowe przed planem zagospodarowania przestrzennego, zostały określone w sposób jasny i czytelny w formie uchwały podejmowanej w trybie. I tu jest jakiś tam paragraf i były znane przez wymóg publikacji takiej uchwały. Gdzie znajduje się uchwała, w której jest informacja, że są to konsultacje społeczne? Proszę mi podać numer uchwały, ja sobie znajdę.

Przedstawicielka pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej: Jeszcze raz powtórzę, że ta procedura procedowana jest w oparciu o ustawę o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Po zmianach we wrześniu 2023 roku faktycznie pojawiły się uchwały dotyczące inicjatyw społecznych regulowanych właśnie uchwałami, które się konsultuje. Natomiast nie jesteśmy w tej procedurze. Proszę brać pod uwagę, że przystąpienie do planu nastąpiło w roku 2021. Pomimo zmian w prawnych ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym idziemy jednym ze starszych trybów, czyli wykładamy plan do publicznego wglądu. Tym samym Rada, Panowie Wójtowie w tej procedurze nie podejmują uchwał dotyczących partycypacji społecznej, które wynikają z inicjatyw społecznych. Może Pani kiwać głową, natomiast bardzo zachęcamy do litery prawa na chociażby stronach sejmowych, wykładnie prawnej, w którym trybie się znajdujemy.

Radca Prawny: Proszę wziąć pod uwagę, że tak jak powiedziała przed chwilą Pani Urbanistka, są przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uległy zmianie w 2023 roku. To, o czym pani mówi, to są przepisy, które być może są stosowane w procedurze nowo przyjmowanych planów. Plan, który dzisiaj jest przedłożony państwu radnym w formie uchwały, jest procedowany w procedurze, która obowiązywała w momencie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Proszę Państwa, my nie jesteśmy w stanie zmienić procedury przyjmowania planu, która wynika z przepisów obowiązującego prawa. Jeżeli przepisy przewidują, że jest tryb wyłożenia, to my w tym trybie procedujemy ten plan. I to, że przepisy przyjęte później przewidują inne formy, konsultowania społecznie nie uprawnia ani Pana Wójta, ani Rady do tego, żeby zmieniać przepisy, które mamy zastosować. Więc proszę nie insynuować w tym momencie, że nie zostały dopełnione obowiązki wynikające z przepisów prawa. Cała procedura przygotowania i opracowania tego planu, opiniowania go i przedstawienia do wglądu mieszkańcom została dopełniona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Mieszkancka Pani Buczek-Kurowska: W jakiej wysokości odszkodowania zostały ustalone dla właścicieli sąsiednich działek w Woli Więclawskiej?

Przedstawicielka pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej: Na etapie uchwalania planu, a wcześniej procedowania nie stwierdzono obniżenia wartości nieruchomości ze względu na to, iż tereny nie zostały wyjęte, mówiąc kolokwialnie, z możliwości zabudowy. Dotychczasowy sposób zagospodarowania chociażby terenu usługowego, o którym Państwo mówiliście wcześniej, są



utrzymane zgodnie z kierunkiem rozwoju ustalonym w studium, ale także z planem obowiązującym. W planie obowiązującym 50% tego terenu może stanowić zabudowa usługowa. Tym samym w procedurze nie stwierdzono obniżenia wartości nieruchomości. Taki proces może rozpocząć się indywidualnie, podejmując sprawę sądową w zakresie właśnie stwierdzenia obniżenia tej wartości i każdy z właścicieli powinien samodzielnie oszacować ten spadek wartości, przedstawić sądowi, jeśli sąd uzna sprawę za słuszną, proces zapewne się rozpocznie.

Mieszkancka Pani Buczek-Kurowska: Myślę, że to jest stawianie mieszkańców Woli Więclawskiej w trudnej sytuacji, ponieważ to państwo cedują na właścicieli nieruchomości koszty związane z całym postępowaniem sądowym.

Wójt Gminy: Mam nadzieję, że dobrze panią zrozumiałem przy tych pytaniach. Jeżeli chodzi o zbiorniki, wykup, o czym pani wspomniała gdzieś w planach. Pan zadał mi pytanie konkretne. Przedstawił sytuację konkretną, która dotyczy części mieszkańców zarówno Woli Więclawskiej, jak i Zerwanej. Ja przedstawiłem, jak może wyglądać wykonanie tego typu inwestycji. Oczywiście najpierw trzeba to odpowiednio zaplanować, wprowadzić odpowiednie zapisy umożliwiające budowanie zbiorników retencyjnych, bo nie możemy puścić koryta wody bezpośrednio do Dłubni, bo zalalibyśmy Zerwaną. Musimy na pewnym miejscu umiejscowić zbiorniki, które ograniczą tę ilość wody i w sposób regularny będą tę wodę dalej prowadzić. Żebyśmy mogli realnie planować i umiejscowić w planach tego typu inwestycje, to wymaga wykupienia gruntów od mieszkańców, z którymi musimy to ustalić. Ja wspomniałem, że tego typu inwestycje wykonujemy w Kończycach. I tak to wyglądało. Przez ostatni rok skupiłem się na wykupywaniu gruntów od mieszkańców pod tę inwestycję. W tym momencie przygotowujemy dokumentację i do końca października będziemy składać wniosek o dofinansowanie. Mamy to źródło dofinansowania. Koszt tych inwestycji będzie w granicach 4 milionów. Mogliśmy to wykonać, dlatego że wcześniej wprowadziliśmy odpowiednie zapisy z miejscem lokalizacji zbiornika retencyjnego. W ciągu roku nie mogłem jednocześnie wykonać takich prac, bo było za mało czasu i spotkań negocjacyjnych. Na to trzeba pozyskiwać określone środki. Skupiliśmy uwagę na tym miejscu, z którym się borykamy od kilku lat. Są tu zgłoszenia mieszkańców. Przecież ja byłem przewodniczącym Rady. Spotykaliśmy się z mieszkańcami w gminie, na zebraniach wiejskich. Ten temat był nam dobrze znany. Wykonana koncepcja. W ciągu roku zakupiliśmy grunty. Mamy zapisy w planie. Możemy zacząć realizować tę inwestycję. Tak też może być w Woli Więclawskiej, ale najpierw musimy ją rozpocząć. Co do 1500 zł. Ja wyraźnie powiedziałem, że to jak gdyby działka została całkowicie odrolniona, byłby dom zabetonowany, bo pan wspominał też o tej wodzie. Nie wiem, garaż wolnostojący. A wynika to z uchwały Rady Gminy dotyczącej podatku od nieruchomości. Zachęcam do zapoznania się. Wtedy bardzo łatwo sobie te wartości policzyć. Tak naprawdę może to być dużo mniej. Mówiąc o tym, ta nieruchomość może być 1500 złotych z podatku i 80. I tak chciałem to troszeczkę podbić, żeby nie okazało się, że możemy dostać z tego 60 albo 70 tysięcy. Bo jeżeli na działce ośmioarowej byśmy już wzięli rzeczywiście, postawili dom, częściowo tylko odrolnili pod te twarde tereny a reszta była rolna. To może to być podatek rzędu



500-600 zł. Ja już nie chciałbym sprowadzać do takich wartości. Różnie te działki są zagospodarowane. Jeszcze raz zachęcam do zapoznania się z uchwałą Rady Gminy. Dużo łatwiej te kwestie będzie pani zrozumieć. Zresztą Pani płaci podatki, więc łatwo sobie Pani to policzy. Co do drogi ewakuacyjnej, nie bardzo rozumiem, o co chodzi z drogą ewakuacyjną. Rozumiem, że jakieś wątki się po prostu mieszają z tym, co Pan wspominał, o tych drogach gdzieś na Zerwanej, tematach, które nam są kompletnie w momencie nieznane. Bo nie wiem, o jakie chodzi drogi ewakuacyjne. Na halę nie ma jeszcze planów budowy. Rozmawiamy o zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego. Mieszkańcy zostali poinformowani o tym, jaka inwestycja tam będzie realizowana. Ale to są prywatne inwestycje. Dokumentacje są realizowane przez prywatne podmioty. I to prywatne podmioty dbają, żeby one zostały wykonane zgodnie z planem. Nie słyszałem o tym, że się ustala jakieś drogi czy zakłada się, że jakaś inwestycja będzie tak oddziaływać, że mamy wykonywać jakieś drogi ewakuacyjne. Nie mogę teoretyzować, bo w tym momencie ta dyskusja prowadzi donikąd.

Radny M. Podymkiewicz: też w charakterze komendanta gminnego. Proszę Państwa, drogi ewakuacyjne jako takie są na etapie planowania inwestycji wykonywane. Są dojazdy, drogi pożarowe. Jest to działanie na etapie projektowania budynków przewidziane przepisami, należy zachować drożność tych przejazdów. Także to są działania, które przy inwestycji muszą spełniać wymagania, przepisy bieżące, całe rozwiązania, które zapewniają bezpieczeństwo danego obiektu. A jeżeli chodzi o budynki, które się znajdują poniżej, to wszelka drożność dróg powinna być zachowana. Wszelkie zagrożenia związane z niedotrzymaniem dojazdów, przejazdów, możliwości interwencji służb ratowniczych powinny być zgłaszane policji, jeśli są blokowane takie dojazdy, więc myślę, że nie można dopuścić do kolizji inwestycji, która może być budowana w zakresie bezpieczeństwa i taki fakt gdyby się pojawił należy natychmiast zgłosić do służb.

Mieszkaniec Pan Socha: Jeśli można odnośnie tych dróg ewakuacyjnych, to nie o nich, nie o tym, o czym Pan mówi, mówimy, tylko o systemowym powiązaniu dróg, które są w danej miejscowości na planie zagospodarowania, żeby one później nie zostały te miejsca zabudowane ani przeznaczone na nic innego, żeby w przyszłości za 20-30 lat można to było powiązać. Jak widać w każdym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, nie jest to uwzględniane. To jest we wszystkich obszarach gminy. Drogi wchodzi w środek pól, kończą się, wystarczy czasem przedłużyć na planie, żeby zabezpieczyć dany obszar, powiedzmy sobie, potencjalnej drogi jeszcze 100-200 metrów, żeby połączyć ją z inną drogą, a tego się nie robi.

Przedstawicielka pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej: Plan miejscowy zapewnia rozwiązania systemowe w zakresie dróg publicznych. Tak jak na pewno Pan zauważył, drogi publiczne, wszystkie drogi na początku z literami KD są z sobą powiązane i stanowią jasny, czytelny układ komunikacyjny. Problemem są drogi wewnętrzne, czyli wszystkie te szare odcinki oznaczone symbolami KDW, które niestety tutaj projektodawca nie może sobie przedłużać ich i łączyć dowolnie w sposób spełniający wymogi, czy to pożarowe, czy przeciwpowodziowe ze względu na to, że nadużywałby władztwa planistycznego, sterując gruntami prywatnymi.



Niejednokrotnie zostały składane uwagi do planu miejscowego, czy w tej procedurze, czy przed rokiem 2016, gdzie właściciele tych działek nie życzyli sobie przedłużania dróg. Tym samym pozostają tak zwane, chyba Pan użył słowa, grzebień w polach, nie połączone z sobą żadnym systemem. I to dotyczy przeważającej części dróg, właśnie wewnętrzny, które nie stanowiły własności gminy. Proszę zauważyć, że gmina w tym projekcie, np. w części północnej również, wprowadziła odcinki tzw. ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KDX po to, żeby te powiązania, chociażby też piesze i rowerowe, następowały również w tej edycji projektu. Także jeśli chodzi o system komunikacyjny podstawowy, który też jest opisany w uchwale, wszystkie wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Radny B. Tochowicz: Trzeba się zgodzić z faktem takim, iż w naszej gminie jakieś duże inwestycje z pewnością są potrzebne. Albo będziemy przeprowadzać te duże inwestycje, ściągać je tutaj do siebie albo pewnie trzeba będzie podnosić jeszcze podatki. Patrząc na przykład na Szwajcarię, gdzie ten poziom życia może być dla wielu krajów wzorem, tam podatki są bardzo wysokie. Natomiast myślę, że znaleźć niezadowolonego w Szwajcarii jest trudno. Natomiast oni dość mocno kładą nacisk na właśnie jednostki, na mieszkańców, na dbałość o to, żeby ci mieszkańcy byli jakby zadowoleni z tego, jak im się żyje, w jakich warunkach egzystują. Tak samo jest tam duża dbałość o środowisko naturalne. Tutaj też chciałem jakby nawiązując do tego, chciałem przejść do następnego mojego takiego rozważania, iż ten przekształcany teren pierwotnie był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Też pewnie ci mieszkańcy, którzy mają tam swoje domy, posesje, byli spokojniejsi, ponieważ patrząc na plan mieli świadomość, że po prostu taka hala w przyszłości nie powstanie. Natomiast też jakby nie znam dokładnie całej historii jak to wszystko przebiegało, tam cała ta procedura, że ktoś się pojawił, jakiś inwestor. Tutaj może mnie pan Wójt jakby sprostuje w tym. Pojawił się inwestor konkretny i wtedy jakby zaczęła się cała procedura przekształcenia tego terenu, pod usługówkę. Jeżeli tak nie było, to proszę o sprostowanie. Natomiast jeżeli też mamy do czynienia już z jakimś konkretnym inwestorem, który chce wybudować halę logistyczną czy halę usługową, to też to co poruszyłem na komisji wyjazdowej, która miała miejsce właśnie na Woli Więclawskiej na tym terenie, że nie mieliśmy możliwości spotkać się z tym inwestorem, żeby też nam jakby pewne szczegóły w cztery oczy wyjaśnić, przedstawić. Wiemy, że tam mają powstać te hale, natomiast też do końca nie mamy pewności kto te hale będzie wynajmował. I tak na dobrą sprawę do końca niby mamy zapis planu przestrzennego, natomiast do końca nie wiemy w jaki sposób finalnie je wykorzysta, prawda? Jeśli chodzi o to, co pan Robert tutaj poruszył, możliwy problem zalewania czy problem z odprowadzeniem wód opadowych, to szanowni państwo, na pewno jest to do rozważenia, ponieważ patrząc na takie problemy, jakie mamy w Michałowicach, na przykład na ulicę Na Gródek, gdzie pewne niwelacje terenu nastąpiły dość znacznie, tak jak mamy ten sklep motoryzacyjny, teraz borykają się ci właściciele z problemem zalewania notorycznego. Cała woda tutaj po prostu wpływa do nich. Co prawda poprawili pewne te rozwiązania, pewne jakoś wprowadzili w życie. Natomiast problem ten występuje. Tak samo też jak mieliśmy do czynienia z takimi większymi inwestycjami typu Awex, czy tak jak powstają na przykład różne markety, tak



jak Biedronka, Market Point, pewnie większość z Państwa wiedziała, że tego typu obiekt tam powstanie i że to będzie Biedronka, czy Market Point, czy tak jak w przypadku Aweksu w poprzedniej kadencji też były jakieś zmiany w planie zagospodarowania przeprowadzane, to po prostu z czystej przyzwoitości też, mieliśmy możliwość, ja byłem akurat sołtysem wtedy, nie byłem jeszcze radnym, właścicielka Avex'u pojawiła się tutaj u nas na sesji i też przedstawiała swoje propozycje. Można było się z nimi zapoznać. Natomiast tutaj już znamy tego konkretnego inwestora, pomijając fakt, że też ma jakieś dobre opinie, ale też mi się wydaje, że wypadałoby się pojawić, czy jakieś przedstawiciele tego inwestora powinni się pojawić, jeżeli oni wnioskuje o konkretną inwestycję i chcą ją przeprowadzić na terenie naszej gminy.

Wójt Gminy: Odniosę się tylko do tych rzeczy, które pojawiły się po raz pierwszy, bo te wody i tak dalej to już omawialiśmy i myślę, że zostało to dokładnie przeze mnie wytłumaczone. Na szwajcarski model to nie jesteśmy przygotowani. Próba podnoszenia jakichkolwiek podatków się już źle skończy, a co dopiero dojść do jakiegoś takiego poziomu, który spowodowałoby, że nie musielibyśmy gdzie indziej szukać pieniędzy. Co do inwestora. Mówiłem o tym. To nie nasze kompetencje. Wnioski do planów składa właściciel. Ponieważ mieszkańcy otrzymywali jakieś informacje o planowanych inwestycjach, na jednym ze spotkań tutaj, wcześniej chyba, przed wyłożeniem planu pierwszego, zobligowałem się, że spróbujemy poprzez właściciela nawiązać kontakt z potencjalnym inwestorem, bo też doszły do nas słuchaj, że są jakieś już umowy przedwstępne. Było to zapisane w księgach wieczystych. Postarałem się zorientować, uzyskać informacje, które będziemy mogli przedstawić mieszkańcom. Słuchajcie, robimy to poza naszymi kompetencjami, po prostu, żeby jak najbardziej mieszkańcom przybliżyć informacje co do planowanej inwestycji. Dlatego zwracamy uwagę na to, że pół roku nad tym pracujemy i był plan wykładany, spotykaliśmy się z mieszkańcami. Ktokolwiek z was radnych na przyszłość ma jakieś wątpliwości. Jeżeli coś nie jest w naszej kompetencji, możecie indywidualnie starać się pozyskiwać takie informacje. W ten sam sposób jak my. My nie mamy innego sposobu, jeżeli to jest poza naszymi kompetencjami. My nie mamy formy prawnej, administracyjnej do zadawania tego typu pytań. My nie jesteśmy żadnym partnerem handlowym, nie jesteśmy partnerem biznesowym. Jesteśmy samorządem, gdzie zmieniamy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na wniosek mieszkańca. Tu się kończy nasza rola. Cała praca, którą wykonaliśmy, to była po prostu partycypacja społeczna. Czyli umożliwienie przedstawienia mieszkańcom dokładnych planów informacji. Oczywiście to jest też duże moje ryzyko, bo ja się pod tym podpisuję, publikuję to w gazecie, w mediach. To są informacje, które my otrzymaliśmy od potencjalnego inwestora. Ale ogólnie cały czas jest informacja przekazywana o tym, że powstanie tam baza logistyczna, więc tyle mogę powiedzieć co do informacji na temat samej inwestycji i możliwości pozyskiwania konkretów w tym zakresie.

Radna A. Szydłowska: myślę, że my, tak jak powiedziałam, podejmujemy jedną z ważniejszych, właściwie najważniejszych uchwał i chciałabym, żebyśmy też zdali sobie sprawę z tego, że podejmujemy uchwałę dotyczącą konkretnego terenu. To, co powiedział radny Bartosz



Tochowicz. Ten teren został zaplanowany pod działki budowlane. Mieszkańcy, którzy wybudowali nowe domy, tych domów w tym rejonie jest naprawdę dużo, mieli informację, że budują domy, gdzie będą tereny budowlane, czyli będą domy mieszkalne, nie mieli świadomości tego, że będą mieszkać w rejonie strefy przemysłowej. W mojej ocenie wszystkie przedstawione przez pana Wójta i Urząd Gminy informacje dotyczące tej inwestycji były przedstawiane w taki sposób, że właściwie to tak przysłowiowy mieszkaniowiec czytający gazetkę, czy korzystający ze strony internetowej, znajdował tam informacje, właściwie w większości pozytywne. Ja przynajmniej takie mam informacje od mieszkańców, że trochę to zostało przedstawione, jak to mówimy, przysłowiowa kraina mlekiem i miodem płynąca. Mieszkańcy spacerują przy tej inwestycji z wózkami, drzewa rosną, jest wszystko super. Natomiast nie było tam informacji dotyczących tego, jakie tam będą konsekwencje tego związane z uciążliwościami, czyli natężenie hałasu, emisja spalin, wzmożony ruch samochodów ciężarowych, wzmożony ruch busów. Bo mówimy o hali, która ma być magazynem przeładunkowym, czyli to będzie obiekt, który będzie 24 godziny na dobę funkcjonował. Musi to być teren, który będzie oświetlony w nocy, w związku z czym ta emisja świetlna też będzie. Tutaj pan wice wójt Sadowski na komisji powiedział, że właściwie to wszystko powinno się zamknąć w rejonie działki. Oczywiście nie jest to możliwe. Na pewno emisja świetlna będzie na zewnątrz. Na pewno kwestia zlewiska i wody jest bardzo ważną kwestią, w mojej ocenie niedostatecznie przeanalizowaną, ponieważ my mamy problem w wielu miejscowościach dotyczących zlewisk. Nasza gmina rozlokowana jest w większości w Dolinie Dłubnii, w związku z czym tutaj tak duży obszar zabudowany i to zabudowany w 80%, bo też jeszcze Pan Wójt tutaj powiedział, że tutaj nie ma różnicy, czy to będą domki jednorodzinne, czy to będzie hala magazynowa. Szanowni Państwo, jeśli chodzi o tereny przemysłowe, to mamy współczynnik, z tego co pamiętam, tam jest 80% możliwości zabudowy. I tak jak mówię, tutaj trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że może być tylko 15% powierzchni biologicznie czynnej. Wiemy jak to się robi przy tak dużych inwestycjach. Myślę, że powinniśmy być realistami i patrzeć na to realnie. Że te powierzchnie biologicznie czynne będą bardzo małe, że to będzie duża hala, wokół tego będą drogi, parkingi, ciągi komunikacyjne, czyli to będzie wszystko, że tak powiem, terenem, który będzie do tego zlewiska spływał. Oczywiście na pewno będzie tam zaplanowany jakiś element infrastruktury. My tutaj mówimy jednak o tym, że trzeba zwracać uwagę na wszystkich mieszkańców wokół i to jest ważna kwestia. Chciałabym się jeszcze odnieść do kwestii społecznych. Mówimy o tym, że to jest naprawdę ważny teren i tutaj to, co podniósł Pan Socha w mojej ocenie jest bardzo istotne, a wcześniej nie było omawiane. Mianowicie, że jeśli nie analizowaliśmy tej inwestycji pod tym kątem, że jeśli zostałby ten teren zabudowany domkami jednorodzinnymi, czy też domkami szeregowymi i mieszkańcy będą odprowadzać podatki, to tak naprawdę kwestie dochodu mogą być nawet wyższe. Natomiast my skupiamy się na tym zysku w postaci jednego miliona i mam trochę wrażenie, że to nam przysłania cały obraz. Myślę, że to jest taka trochę droga na skróty, ponieważ pobieranie podatku od nieruchomości czy od gruntów to jest taka najprostsza droga. Natomiast zachęcenie mieszkańców do tego, żeby płacili podatki w naszej gminie, tutaj się rozliczali i tę gminę rozwijali jest zdecydowanie



trudniejsze. Natomiast to może w realny sposób rozwijać naszą gminę. Natomiast jeszcze jeśli chodzi o kwestie terenów usługowych. Ja powiem tak, osobiście uważam, że są potrzebne takie tereny. Ale nie jestem przekonana, że koniecznie pod tego typu inwestycje w postaci hal magazynowych, które w parku krajobrazowym będą zaburzały krajobraz na wiele lat, powinniśmy inwestować w przedsiębiorców, w rodzimych przedsiębiorców, w mniejsze firmy, które tutaj odprowadzają podatki, czują się związani z tym terenem. Myślę, że to jest nasz realny dochód. A my tak naprawdę właściwie mam wrażenie, że nie stwarzamy dobrych warunków do rozwoju przedsiębiorczości, bo w tym roku podnieśliśmy te podatki naprawdę znacząco właśnie dla przedsiębiorców. Więc pytanie jest takie, czy ten teren nie powinien być wykorzystany w inny sposób, niekoniecznie pod hale magazynowe, które naprawdę nie będą służyły myślę większości mieszkańców tam znajdujących się.

Radny M. Podymkiewicz: Proszę Państwa, tutaj jeśli chodzi o głosowanie nad tą ważną sprawą, ja przysłuchuję się, przyglądam się całej tej dyskusji i ona się już dość długo toczy. Mieliśmy spotkania z mieszkańcami w terenie. Ja sobie również pozwoliłem w styczniu złożyć interpelację w tej sprawie, na którą dostałem odpowiedź. Ona była dostępna też na Biuletynie Informacji Publicznej. Były tam pytania właśnie o oddziaływanie na otoczenie. Jest to dość obszernie opisane przez Urząd Gminy. Podane są parametry, planowany zakres, wysokości budynków. Także dość dużo ważnych informacji. Oczywiście oddziaływanie tego obiektu na otoczenie ma swoje obwarowania, tak jak rozmawialiśmy i to Pan Wójt też poddał jako argumenty, że w przypadku zabudowy jeśli chodzi o domy jednorodzinne to natężenie ruchu wtedy będzie nieporównywalnie większe, bo tam były nie pamiętam już wartości dokładnie ile jeśli chodzi o samochody przyjęte, gdzie samochody osobowe wjeżdżały, wyjeżdżały. Także te wszystkie argumenty zbierając w całość na pewno myślę, że tworzą jakiś obraz funkcjonowania tej inwestycji. Ja się też nie dziwię, że komuś się to może nie podobać i w tym zakresie może swoje obawy i protesty wnosić. Natomiast ja też jako przewodniczący Komisji Inwestycji i Rozwoju myślę, że te aspekty pozyskiwania środków są bardzo ważne jeśli chodzi o naszą pracę. Ten aspekt nie przysłania może nam do końca oglądu całej tej sytuacji, ale musimy to brać pod uwagę, że dochód do budżetu jest znaczny w tym zakresie. Pieniądzy na inwestycje naprawdę potrzeba, żeby się wszystkim naszym mieszkańcom poprawiać te warunki mieszkania. Dlatego mówię, musimy dobrze się zastanowić. Niech to będzie dobra decyzja. Oczywiście dużo ludzi oczekuje tego planu, także są inne działki wpisane w przekwalifikowanie. Także myślę, że rozmawiamy już dość długo, już będzie bagatela pół roku, więc myślę, że tą dyskusję warto w jakąś konkluzję zebrać i myślę, że niepotrzebnie nie ma co przedłużać.

Wójt Gminy: krótko odnosząc się, bo zgadzam się tutaj z radnym, że chyba tą dyskusję wyczerpaliśmy. Natomiast krótko odnosząc się jeszcze do radnej Anety Szydłowskiej. Tak, zgadzam się, że jest to bardzo ważna inwestycja. Zgadzam się z tym, że w artykule zostało to w taki sposób przedstawione, żeby mieszkańców uspokoić. Naszą rolą nie jest to, żeby mieszkańców straszyć. Nie jest to, po to żeby powodować niepokoje. Naszą rolą jest to, żeby



przeanalizować dobrze temat i starać się w jak najprostszy sposób mieszkańcom wytłumaczyć. Jeżeli coś jest niepokojącego, to my z pewnością tego nie będziemy procedować. Stwarzanie takiej sytuacji, że dzieje się rzecz straszna, powoduje, że mieszkańcy rzeczywiście mogą się zacząć obawiać. I faktycznie mieszkańcy teraz uważają, że tam się nic niepokojącego nie dzieje. Z początkowych tych zgłoszeń, spotkań z mieszkańcami otrzymaliśmy 13 wniosków dotyczących strefy teraz, gdzie też był wniosek grupowy i pojedynczy na 600 praktycznie mieszkańców dorosłych uprawnionych do głosowania w miejscowości Zerwana i Wola Więclawska. Rozmawialiśmy o tym też, bo też było na komisji, że mieszkańcy przychodzili, bo w trakcie procedowania tego planu jest mnóstwo wniosków innych związanych z prywatnymi nieruchomościami, gdzie mieszkańcy podpisali się pod tym wnioskiem jeszcze petycyjnym w trakcie zgłaszania uwag wcześniej do tego planu. Mieszkańcy teraz widzą, jakby są przekonani i zostali po prostu właśnie uspokojeni. Zaufali nam, że rzeczywiście tam się nic niepokojącego faktycznie wydarzyć nie może. Mieszkańcy dostawali sprzeczne informacje, to co mówiliśmy na komisji, że będzie jakaś betoniarnia, że będą, straszne rzeczy się tam działy, tak? Natomiast tam naprawdę nic takiego nie będzie się działo, a inwestycja, która jest planowana, będzie z pewnością realizowana w oparciu o bieżące, bardzo wymagające przepisy. Tego typu inwestycje lokalizowane są między blokami. Mówiliśmy o tym, jak inwestycje na działkach usługowych powstają np. w Wielkiej Wsi. Wielka Wieś, jedna z wiodących gmin. Dlaczego? Bo korzysta z tych wszystkich możliwości, jakie się pojawiają. I na pewno wójt Wielkiej Wsi też nie pozwoliłby sobie na to, żeby prowadzić inwestycje, zgadzać się na inwestycje, które będą uciążliwe dla mieszkańców. Dlatego z pełną świadomością, przygotowaliśmy ten dokument, z pełną świadomością proszę Was o pozytywne rozpatrzenie, czyli podjęcie uchwały w zakresie zmian tego planu.

Radny B. Tochowicz: Moje jakby takie jeszcze obawy czy wątpliwości budzi jest taka kwestia również te ukształtowania tego terenu, ponieważ tak o tak dużej hali o tak dużej powierzchni na pewno będzie wymagała jakichś dużych niwelacji tego terenu prawda tak jak wspominałem wcześniej jakieś wybierania ziemi, nadsypywania. Tak jak pan Robert tutaj wspominał, to również może zaburzyć te stosunki wodne. Jeżeli już by miało coś takiego powstać, to położenie nacisku na odprowadzenie tych wód na pewno będzie kluczowe. Natomiast tutaj jakby szukając też takiego wspólnego rozwiązania może dla obu tych można powiedzieć zmiany, a to co było pierwotnie w planie zagospodarowania, czyli mieszkaniówki i usługówki, no to może byłoby też godne rozważenia coś takiego, żeby część terenu zostawić jako teren mieszkaniowy, natomiast część terenu przekształcić na usługówkę. I wtedy mieszkańcy, którzy by tam zamieszkali, mogliby też mieć część terenów przeznaczyć na jakieś swoje drobne działalności. I również nie dość, żeby wnieśli swój kapitał ludzki do naszej gminy, to również mielibyśmy wpływy do budżetu właśnie z tych ich działalności, prawda? I tutaj wspominając Panie Wójt o Szwajcarii, to nie chciałbym, absolutnie podnosić podatków do poziomu szwajcarskiego. Natomiast te inwestycje są potrzebne, no być może takie rozwiązanie właśnie połączenia terenu mieszkaniowo-usługowego byłoby najlepszym rozwiązaniem w tej sytuacji. Tak samo właśnie zwracałem uwagę na fakt



uksztaltowania tego terenu też, że ten teren mógłby być wtedy również jakoś bez większych zmian zagospodarowany, prawda, a hala o tak dużej powierzchni jednak będzie wymagała tych nakładów prac ziemnych i z pewnością też jakoś płynie na te stosunki wodne.

Radna A. Szydłowska: Chciałam tylko powiedzieć na koniec, że bardzo się cieszę, że pan Wójt się zgodził ze mną co do kwestii informowania mieszkańców, że faktycznie zostało to przedstawione w taki sposób dość pozytywny. Panie Wójcie uważam, że powinniśmy mieszkańców informować w sposób rzetelny, żeby mieli pełną świadomość, bo przedstawiając tą inwestycję tylko w samych pozytywach, myślę, że to nie jest uczciwe w stosunku do mieszkańców.

Wójt Gminy: Odnośnie tych planów to ciężko mi coś dodać, bo myśmy już o tym wszystkim wcześniej rozmawiali przez pół roku i dlatego właśnie ta informacja, to co powiedziałem było przedstawione mieszkańcom w sposób rzetelny. Bo to, że uspokajamy mieszkańców, wynika z tego, że tam się nic niepokojącego nie dzieje. Zanim przekażemy i będziemy rozmawiać, przeanalizujemy sytuację, a dopiero później przedstawiamy ją taką, jaką jest. Ona została przedstawiona w sposób spokojny, ale po rzetelnym przeanalizowaniu ewentualnych skutków tej działalności. Ja jestem przekonany, moi współpracownicy także są przekonani, że ta inwestycja tylko i wyłącznie przyniesie wymierne korzyści dla całej społeczności naszej gminy.

Sołtys M. Chmielowski: mieszkańcy dzwonili wczoraj do mnie z takim letnim zaniepokojeniem, czy w tym planie tam, jak były robione, bo to jest działka już jakby przeszła czasami na tego inwestora, jest tam kapliczka, która ma ponad 60 lat. I co z tym się stanie, gdyby inwestor, bo różni są, chciał to zlikwidować. Jak to jest w tym planie, czy jest tam ujęta, czy w ogóle jej nie ma. I jeżeli by było przeniesienie czasami, to, żeby gmina partycypowała w tych kosztach przeniesienia. Czy gmina pomoże w razie czegoś?

Przedstawicielka pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej: Ja ze strony planistycznej. Kapliczka na projekcie planu nie została wskazana, ponieważ nie jest ona ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast jako obiekt o walorach kulturowych warta jest przeniesiona.

Wójt Gminy: Tak, jak najbardziej. Teraz już temat znamy i myślę, że gmina podejmie odpowiednie kroki.

Radny M. Kozłowski: Komisja Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dzisiejszym. pochyliła się również w dyskusji dość długiej. Zresztą nie dzisiaj, bo już dyskutujemy tak faktycznie od pół roku. I nasze stanowisko było takie, że pięciu radnych uczestniczyło w posiedzeniu komisji, czterech radnych było za pozytywnym uchwaleniem tego projektu uchwały, a jedna osoba była przeciw. I pragnąłbym również dodać, żeby Państwo też pamiętali, że oprócz tego faktu, czyli o tym, co rozmawiamy o tej strefie tutaj nazrywanej, w tym planie jeszcze mamy uwzględnione inne wnioski, są oczekiwania duże mieszkańców, którzy czekają już latami na pozytywne rozwiązanie tych problemów swoich i oni też patrzą, żebyśmy to przychylnym okiem na to popatrzyli i pozytywnie zaopiniowali te wnioski, które są dla nich bardzo ważne.



Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Beata Basoń-Nowak, Adam Jurek, Marek Kozłowski, Piotr Patecki

PRZECIW (1)

Eleonora Dyląg

Przewodnicząca Rady: Zanim przystąpimy do głosowania chciałabym bardzo podziękować mieszkańcom za pojawienie się na sesji, zabranie głosu. Jak najbardziej jestem za tym, żeby mieszkańcy zabierali głos. Natomiast nie mogę pozwolić na to, żeby na obrady wkrały się jakieś niepotrzebne sytuacje, niepotrzebne zamieszanie. Jestem odpowiedzialna za porządek obrad, dlatego bardzo dziękuję za zabranie głosu jeszcze raz mieszkańcom. I zanim przystąpię do głosowania, mogę oficjalnie powiedzieć, że nie do końca jestem przekonana co do strefy, która ma powstać tam. Natomiast plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy całego obszaru Gminy Michałowice Północ, tak to dokładnie brzmi. Jest tam ujęta nie tylko ta strefa. Jak najbardziej względy ekonomiczne nie przemawiają do mnie w 100%, ponieważ mając 100-milionowy budżet gminy, milion wpływu z podatków, który jest przewidywany z tamtej strefy, stanowi raptem tylko 1%. Również podnieśliśmy podatki w gminie, więc prognoza podniesienia podatków była 660 tysięcy rocznie. Więc jesteśmy też postrzegani jako bogatą gminą, więc równie dobrze myślę, że moglibyśmy działać dalej, nie stwarzając możliwości akurat tej strefy w tym miejscu. Natomiast jest to moja opinia i absolutnie nie narzucam jej nikomu.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/135/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk

PRZECIW (2)

Eleonora Dyląg, Aneta Szydłowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Katarzyna Dyląg, Bartosz Tochowicz

Przewodnicząca ogłosiła 5 minut przerwy.

Wznowienie obrad po przerwie.



12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Ułanów w miejscowości Maślomiąca.

13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Spadochroniarzy w miejscowości Maślomiąca.

Głos zabrał Zastępca Wójta Jarosław Sadowski

Jeżeli Państwo pozwolą, to dwie uchwały w sprawie nadania nazwy w ulicy Maślomiącej omówię wspólnie, bo one, te ulice, zwłaszcza, że one leżą po sąsiedzku. To są drogi prywatne, przecznice od ulicy Jurajskiej. Na wniosek właściciela tych dróg prosimy o nadanie im nazw jednej Ułanów, a drugiej Spadochroniarzy. To są takie dwie nowe ulice położone w sąsiedztwie już istniejącej ulicy Komandosów. Także robi nam się takie tam osiedle wojskowe chyba małe. Nazwy są unikalne, nie powtarzają się.

Rozpoczęto dyskusję:

Radny M. Kozłowski: Komisja Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Eleonora Dyląg, Adam Jurek, Marek Kozłowski, Piotr Patecki

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/136/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Ułanów w miejscowości Maślomiąca.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/137/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Spadochroniarzy w miejscowości Maślomiąca.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)



Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 937/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer 920/7, stanowiącą własność osoby fizycznej, wszystkie położone w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.

Głos zabrał Zastępca Wójta Jarosław Sadowski

Uchwała dotyczy zamiany działek w Michałowicach położonych przy ulicy Nad Dubnią w okolicach dworu Michałowickiego, ale to są działki, jedna jest własnością gminy, druga jest własnością firmy, która tam prowadzi taki skład kruszyw. Ta zamiana ma na celu uporządkowanie stanu rzeczywistego tych nieruchomości według zagospodarowania. Tak się akurat złożyło, że my mamy kawałeczek działki, która jest położona na terenie tego składu, natomiast na terenie drogi naszej, pobocza jest kawałek działki właściciela tego składu. To są małe działki, bo nasza ma 16 metrów, ta druga ma 19 metrów kwadratowych, ale w celu zachowania takiego porządku prawnego i przestrzennego chcielibyśmy to zamienić. Tam jest lekka dopłata 3 zł około, jeżeli dobrze pamiętam, dla jednej ze stron.

Rozpoczęto dyskusję:

Radny M. Kozłowski: Komisja Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Eleonora Dyląg, Adam Jurek, Marek Kozłowski, Piotr Patecki

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/138/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 937/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer 920/7, stanowiącą własność osoby fizycznej, wszystkie położone w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)



Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa,

15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Gminę Michałowice wspólnie z Powiatem Krakowskim zadania publicznego polegającego na przebudowie ul. Jana Pawła II w Michałowicach oraz na zawarcie porozumienia z Powiatem Krakowskim dotyczącego wspólnej realizacji zadania publicznego.

Głos zabrał Zastępca Wójta Jarosław Sadowski

uchwała dotyczy rozpoczęcia zadania publicznego inwestycji wspólnie z powiatem krakowskim na drodze powiatowej na ulicy Jana Pawła II w Michałowicach. My środki na to zadanie mieliśmy już zabezpieczone w budżecie od początku tego roku, natomiast powiat zabezpieczył te środki w ostatnim czasie. Dzięki też tutaj inicjatywie gminy, powiat złożył wniosek i uzyskał dofinansowanie z rezerwy ministra infrastruktury. Pozyskał ponad dwa miliony na dofinansowanie kosztów budowy mostu w Młodziejowicach. Te środki zostały nam przeznaczone na tą inwestycję na ulicy Jana Pawła w Michałowicach. Plus dodatkowe środki zarówno z naszego budżetu, jak i budżetu powiatu krakowskiego. Póki co szacowany cały na tym etapie budżet tej inwestycji to jest 12 milionów w zadanie drogowe i 2 miliony 200 tysięcy w zadanie kanalizacyjne. Zadanie kanalizacyjne będzie sfinansowane w całości ze środków gminy Michałowice. Natomiast zadanie drogowe pół na pół z powiatem. Wspomniałem już o tych dofinansowaniu dwóch milionów, które już w tej chwili mamy. Natomiast powiat będzie się starał jeszcze w kolejnych latach o pozyskanie dodatkowych środków z dotacji z Funduszu Dróg Samorządowych na to zadanie. Co mamy nadzieję obniży nasz wkład w to zadanie w kolejnych latach. Póki co na to zadanie w tym budżecie mamy 2,2 mln na kanalizację sanitarną i mamy nadzieję, że będzie ogłoszony przetarg na tyle szybko, mamy obiecanie ze strony ZDPK, że będzie to w lipcu, i że wykonawca jeszcze w tym roku tą kanalizację w ulicy Jana Pawła wybuduje oraz część zadania drogowego to już będzie w uzgodnieniu z wykonawcą. Harmonogram jest taki, że zadanie ma się rozpocząć mamy nadzieję we wrześniu. I potrwa cały przyszły rok, a pewnie końcowe rozliczenie jeszcze będzie jakieś ostatnie w roku 2027. I tak to też mamy rozpisane w WPF.

Rozpoczęto dyskusję:

Radny M. Podymkiewicz: Komisja Rozwoju i Inwestycji opiniowała pozytywnie projekt uchwały. 5 głosów za

Wyniki głosowania komisji Rozwoju i Inwestycji:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Marek Kozłowski, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz



Przewodnicząca Rady: Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały

Wyniki głosowania Komisji Budżetu i Finansów:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Aleksandra Szewczyk

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/139/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Gminę Michałowice wspólnie z Powiatem Krakowskim zadania publicznego polegającego na przebudowie ul. Jana Pawła II w Michałowicach oraz na zawarciu porozumienia z Powiatem Krakowskim dotyczącego wspólnej realizacji zadania publicznego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Michałowice na 2025 rok oraz w sprawie zmiany uchwały nr IX/83/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na 2025 rok.

17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2025-2051.

Głos zabrała Skarbnik Gminy Pani Agata Krzyżak- Szota.

Wysoka Rado, może omówię obydwa punkty zmiany w budżecie jak i wieloletniej prognozie finansowej, bo one się wiążą ściśle już również z wcześniej podjętą uchwałą. W budżecie gminy zmieniamy dochody i wydatki budżetu gminy o kwotę 203 333,41 zł. Wprowadzamy zmiany w zakresie właśnie ulicy Jana Pawła II. Zabezpieczamy środki na wykonanie windy przy szkole podstawowej w Więclawicach. To są główne dochody majątkowe oraz zmiany wynikające z przeniesienia w planach wydatkowych, wydatki bieżące o kwotę 67 tysięcy i wydatki majątkowe o kwotę 136 033,41 zł. Jeżeli chodzi o najważniejsze zmiany w wieloletniej prognozie finansowej to wszystkie wysokości zostały dostosowane do wysokości od ostatniej uchwały. Do załącznika przedsięwzięć w wieloletniej prognozie finansowej wprowadzamy następujące przedsięwzięcia. Jednostki oświatowe z terenu gminy Michałowice będą realizować projekt: Szkoła otwarta na edukację włączającą. Zadanie to będzie realizowane w latach 2025-2027 przez szkołę podstawową Królowej Jadwigi w Więclawicach, Jana Długosza w Raciborowicach oraz Centrum



Obsługi Edukacji. Wprowadziliśmy przedsięwzięcie przebudowa drogi powiatowej Jana Pawła II w Michałowicach na lata 2025-2027. O tym już mówiliśmy wcześniej. I dokonaliśmy zmian w zakresie dowozu uczniów do szkół na kolejny rok oraz zabezpieczyliśmy środki dla zapewnienia posiłków w jednostkach oświatowych na terenie gminy, aby móc ogłosić przetargi na kolejny rok szkolny musieliśmy zabezpieczyć odpowiednie środki. Także proszę o pozytywne podjęcie obydwóch uchwał.

Rozpoczęto dyskusję.

Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Rozwoju i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

Wyniki głosowania Komisji Budżetu i Finansów:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Basoń-Nowak, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Aleksandra Szewczyk

Wyniki głosowania komisji Rozwoju i Inwestycji:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Marek Kozłowski, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/140/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Michałowice na 2025 rok oraz w sprawie zmiany uchwały nr IX/83/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały nr XVIII/141/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2025-2051.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:



ZA (14)

Beata Basoń-Nowak, Elżbieta Cielecka, Eleonora Dyląg, Katarzyna Dyląg, Adam Jurek, Grażyna Kozioł, Marek Kozłowski, Ewa Krawczyk, Piotr Patecki, Maciej Podymkiewicz, Beata Skorupa, Aleksandra Szewczyk, Aneta Szydłowska, Bartosz Tochowicz

18. Dyskusja wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

Radna E. Krawczyk: chciałam zapytać, ponieważ otrzymałam telefony od mieszkańców, którzy jeszcze korzystają z ośrodka zdrowia w Michałowicach i czy Urząd Gminy, czy my radni, mamy jakiś wpływ na wygląd terenu wokół tego ośrodka, ponieważ jest teraz bardzo zaniedbany. Szkoda tych, tego szpaleru róż, który tam jest tak zarośnięty. Niestety mieszkańcom to trochę przeszkadza. Także bardzo proszę o informację, co my możemy w tym temacie zrobić.

Wójt Gminy: Dziękuję za zgłoszenie, doprowadzimy na pewno do porządku, albo przymuszając najemcę, żeby to zrobił własnymi siłami, a jeżeli nie to, jeżeli ta umowa mówi inaczej, bo muszę to sprawdzić, to nasi pracownicy gospodarczy zajmą się tym terenem.

Radny B. Tochowicz: Chciałem podziękować panu Wójtowi za zorganizowanie akcji czyszczenia ulicy Akacjowej. Dziękuję za podjęcie się tego działania przez druhow z straży OSP Michałowice, którzy również przy okazji usunęli, wyczyścili namulenie z ulicy Na Gródek. Dziękuję również panu Jarosławowi Rażnemu i panu Kamilowi Spałkowi z Zarządu Dróg Powiatowych Powiatu Krakowskiego również za usunięcie zanieczyszczeń znajdujących się na ulicy księdza Mariana Pałęgi. I chciałem tutaj również zapytać, jak wygląda sytuacja, jeśli chodzi o stan czynnych hydrantów w gminie Michałowice, ponieważ przy okazji czyszczenia ulicy Akacjowej Druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Michałowicach zgłosili nieczynny hydrant znajdujący się na tej ulicy. Kiedyś była mowa o sprawdzeniu wszystkich hydrantów w gminie i chciałem zapytać na jakim jesteśmy etapie.

Zastępca Wójta: Jeżeli chodzi o hydranty to tak jesteśmy w trakcie inwentaryzacji i akcji remontowej. Także wodociągi się naszym tym zajmują. Powstanie mapa tych hydrantów też na potrzeby straży pożarnej.

Radna A. Szydłowska: W imieniu mieszkańców chciałabym złożyć wniosek formalny o zajęcie się sprawą tych kilkusekundowych wyłączeń prądu. Mieszkańcy informują, że Tauron ignoruje wszystkie takie pojedyncze zgłoszenia, natomiast problemy się powtarza już z tego, co wiem, to w każdej miejscowości. I bardzo proszę, żeby Pan Wójt ze swojej strony podjął działania w tym zakresie.

Wójt Gminy: mam nadzieję, że pani radna widziała, jak tym tematem się już zajmowałem w zeszłym roku. Czyli złożyłem taki wniosek w lipcu: w nawiązaniu do licznych zgłoszeń mieszkańców gminy Michałowice, dotyczących krótkotrwałych zaników zasilania na sieci prosimy



o informację, czym są spowodowane zaniki. Krótkotrwałe zaniki zasilania są bardzo uciążliwe, gdyż powodują np. wyłączenia, zawieszenia czy resetowanie się ustawień sterowników urządzeń elektronicznych. W skrajnym przypadku może to doprowadzić również do ich uszkodzenia. Czyli te wszystkie mieszkańców wątpliwości zostały w tym zawarte. To było na koniec lipca 2024, więc też nieprawdą jest, jak ktoś tam odpisał, że nic w tym temacie się nie wydarzyło, bo dokładnie te informacje zamieszczałem na forum w konkretnym wątku. 21 sierpnia 2024 właśnie otrzymaliśmy odpowiedź i tą odpowiedź też zamieściłem. Szanowni Państwo, przeanalizowaliśmy nadesłane zgłoszenie. Abyśmy mogli przeanalizować sytuację na obwodach niezbędne jest nadesłanie nam przez odbiorców reklamacji, które będą zawierały numery punktów poboru PPE. Z czego to wynika? To jest też pismo, które możemy udostępniać. Zresztą ja będę o tym mówić. Ponieważ myślę, że w tym momencie uczestniczą w dyskusji mieszkańcy, którzy wcześniej w ogóle tym byli nie zainteresowani. Uważają, że jest problem, bo zgłaszają te uwagi sami. Nie do końca są pewnie zadowoleni. To rozumiem, bo sami mamy z tym problem. Natomiast jest taka informacja. Zgodnie z przepisami, tam prawa, dokonujemy regularnie przeglądów urządzeń. Jednym z głównych kierunków działania służb energetycznych wpływających na polepszenie jakości dostarczonej energii elektrycznej jest np. montaż osłon izolacyjnych na stacjach energetycznych, izolatorach i linii napowietrznych. Realizujemy również inwestycje w zakresie budowy dalszych, nowych, izolowanych odcinków linii energetycznych. Prowadzimy prace związane z wycinką drzew i gałęzi rosnących w pobliżu linii energetycznych. Jako operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego dążymy do tego, aby przerwy w zasilaniu klientów, zarówno awaryjne, jak i planowane, każdorazowo ograniczyć do niezbędnego minimum. Za powstałe utrudnienia i niedogodności związane z przerywaniem dostaw energii elektrycznej przepraszamy. Tu są informacje dotyczące przerw i ich analiz. Dlaczego tak ważne jest, żeby mieszkańcy sami zgłaszali te numery? Żeby namierzyć te problemy, tu wspominają, że są wycinki. To są problemy związane z drzewami, z różnymi lokalnymi awariami oraz z modernizacją już tej przestarzałej sieci. Oni doskonale wiedzą, że takie niedogodności występują. My możemy powielać te pisma, bo ja o tym będę informował pewnych mieszkańców, ale nie ułatwiamy pracy zakładowi energetycznemu, bo my ich informujemy tylko, że coś takiego jest. Oni potrzebują zgłoszeń z konkretnych numerów PPE, żeby ocenić dany rejon, bo jak nagle się pojawi, nie wiem, 20 zgłoszeń z jednego miejsca, to znaczy, że coś tam się właśnie w tym miejscu niepokojącego dzieje. Jeżeli my będziemy informować tylko ogólnie to oni dostają informacje o całej gminie. Nie wiedzą, nie mają precyzyjnych informacji, więc naprawdę my możemy to wykonywać, tylko to jest bezproduktywne. I jeszcze jakby troszeczkę oszukujemy mieszkańców, bo ja mogę to zrobić, ja to zrobię, mogę powtórzyć, ale ich troszeczkę po prostu oszukujemy, a tego nie chcę, bo robię to dlatego, że mnie proszą, a tak naprawdę skuteczność jest mierna.

Radca Prawny: chciałabym zwrócić Państwa uwagę i może za tym pośrednictwem zwrócić uwagę mieszkańców, tak jak było wskazane w tym piśmie od operatora systemu dystrybucji. Proszę Państwa, tu nie chodzi o zgłaszanie awarii, czyli tego, co jest jakby najprostsze, wchodząc na stronę operatora systemu dystrybucji, ale o zgłaszanie reklamacji. I to, że jak brakuje nam prądu,



zgłaszamy awarię, to to nic nie da. Oni rzeczywiście rejestrują, usuwają awarię na bieżąco. Natomiast najważniejsze jest zgłaszanie reklamacji. I te reklamacje zgodnie z regulaminem i zgodnie z umową, którą każdy z nas podpisuje z operatorem, to mogą zgłaszać tylko odbiorcy. Nawet zgłaszanie tego typu informacji przez gminę jak najbardziej, natomiast to w ostatecznym rozrachunku niestety na niewiele pomoże, bo oni tylko w oparciu o te reklamacje w których wymagane jest właśnie podanie, nie tak jak przy awariach, tylko adresu, jest wymagane podanie właśnie numeru licznika punktu poboru i oni dopiero w oparciu o to mogą dokonywać jakichś, że tak powiem, dalszych modernizacji.

Skarbnik Gminy: Dziękuję za akceptowanie sprawozdań z dokonania budżetu i absolutorium i przy tym chciałam również podziękować radnym poprzedniej kadencji, jak i obecnej kadencji oczywiście, ale poprzednim kadencji, których już nie ma, z nami pani Rena Browarnik, pani Bednarczyk, pani Puchalskiej-Wilk, panu Dynie, panu Fludrowi, pani Wesołowskiej oraz pani Zembali za wkład włożony w rozwój naszego samorządu. Bardzo serdecznie dziękuję obecnym radnym i tych, których już z nami nie ma.

Radna G. Koziół: Jeszcze tylko takie małe pytanie od mieszkańców, bo chodzi o te szkody poniesione w trakcie ostatniej nawałnicy. Są trochę zaniepokojeni, że to trochę trwa ten przyjazd komisji stwierdzającej. Właśnie chciałabym jakąś informację, bo tam chodzi po prostu, że nie mogą żadnych prac na tym terenie prowadzić i żeby tam ten teren nie zagrzybiał czy coś w tym rodzaju.

Wójt Gminy: Ja bym proponował, żeby indywidualnie, bo możemy podać przez nasze social media, ale nie zawsze do każdego to dotrze, więc jeżeli tylko są pytania, bo to jest procedura, to zachęcam, żeby do ochrony środowiska zadzwonić i dokładnie kierownik Monika Firszt dokładnie wytłumaczy poszczególnym mieszkańcom, najlepiej niech od razu do nas dzwonią, bo ciężko jest w ten sposób przekazywać te informacje. Myśmy próbowali, natomiast to są osoby najbardziej zainteresowane. Pilnujemy tego i najlepiej, żeby oni bezpośrednio się do Referatu Ochrony Środowiska skontaktowali. To się może zmienić z dnia na dzień, więc po prostu bardzo proszę, żeby się kontaktowali, uzbroili się w cierpliwość, ale kontaktowali się z Moniką, na pewno im na bieżąco wszystko wyjaśni.

Radna E. Krawczyk: Ja dzisiaj rozmawiałam w referacie o ochronie środowiska i z tego, co Pani Kasia mi powiedziała, to Urząd Wojewódzki jest w kontakcie i w przyszłym tygodniu powinny już ruszyć te kontrole.

Radny A. Jurek: Ja tylko chciałem podziękować panu Kamilowi Spałkowi z DPK za rzetelne podjęcie działań w miejscowości Kończyce, za przetykanie studzienek i dopilnowanie, żeby namuliska rzetelnie zostały usunięte, bo do tej pory to tak nie wyglądało elegancko i Jarosławowi Rażnemu za wsparcie i też przypilnowanie tej sprawy.



Radny M. Podymkiewicz: nie wiem czy jeszcze ktoś z Państwa będzie zabrał głos. Ja chciałem tak na koniec tylko sesji coś powiedzieć, zmarła Pani Anna Dukat, mieszkanka Więclawic i była dyrektorka banku w Michałowicach. Była to osoba zasłużona bardzo dla rozwoju gminy Michałowice. Nie wiem czy możemy prosić Panią Przewodniczącą jakąś minutę ciszy.

Przewodnicząca Rady poprosiła o uczczenie minutą ciszy zmarłej Anny Dukat.

Radna E. Cielecka: Chciałabym podziękować panu Januszowi Szopie za wykonanie zadania i jego ekipie za usunięcie gałęzi, które zwisały nad drogą ulica Królewska. Było zgłoszone na 112, przez 24 godziny nikt się nie pojawił, a pan kierownik bardzo dobrze sobie z tym poradził.

Przewodnicząca Rady: Na zakończenie dzisiaj świętujemy zakończenie roku szkolnego. Także z tego miejsca gratuluję wszystkim uczniom osiągniętych wyników w nauce. Oczywiście życzę powodzenia w rekrutacjach do nowych szkół. Przede wszystkim życzę zdrowych i bezpiecznych wakacji, pogodnych i radosnych. Dziękuję również wszystkim nauczycielom za włożony trud w wychowywaniu naszych dzieci i naszej młodzieży.

19. Zamknięcie sesji.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad, Pani Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice zamknęła XVIII Sesję Rady Gminy Michałowice IX Kadencji w dniu 27 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca

Rady Gminy Michałowice

Przygotował: Agnieszka Ciaranek