

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2025
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka
numer 937/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer
920/7, stanowiącą własność osoby fizycznej, wszystkie położone
w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą działki numer 937/4 o powierzchni 0.0016 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00036530/2, położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

2. Działka, o której mowa w ust. 1, zostanie zbyta w drodze zamiany na rzecz właściciela działki numer 920/8, położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice w zamian za przeniesienie przez niego na rzecz Gminy Michałowice prawa własności do działki numer 920/7 o powierzchni 0.0019 ha, położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice z dopłatą dokonaną na rzecz Gminy Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Prywatna działka numer 920/7 położona w Michałowicach wchodzi w skład gminnej drogi publicznej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 937/3 położonej w Michałowicach, która pozostaje własnością Gminy Michałowice. Działka numer 937/4 pozostająca własnością Gminy Michałowice stanowi jednolitą, dopełniającą się całość architektoniczno-urbanistyczną z działką numer 920/8 (własność prywatna).

Zamiana działek spowoduje polepszenie funkcjonalności gruntów poprzez uzyskanie ich jednolitej całości architektoniczno-urbanistycznej, co dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice, jest niezbędne do prawidłowej gospodarki nieruchomościami, realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.