

**Lista uwag nieuwzględnionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **2 grudnia 2024 r.** do **23 grudnia 2024 r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. **7 stycznia 2025 r.** – wpłynęło 67 uwag.
Wójt Gminy Michałowice Zarządzeniem Nr **9/2025** z dnia **28.01.2025r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **24 kwietnia 2025 r.** do **16 maja 2025 r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. **30 maja 2025 r.** – wpłynęło 46 uwag.
Wójt Gminy Michałowice Zarządzeniem Nr **84/2025** z dnia **16 czerwca 2025 r.** rozpatrzył uwagi dotyczącą projektu planu.

I. Uwagi z pierwszego wyłożenia

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	03.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działki na zabudowę siedliskową dla rolnika (zabudowa zagrodowa)	dz. nr 232/1 Masłomiąca	R
2.	2	11.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia na całości działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	dz. nr 62/7 Zagórzycze Dworskie	N.RM.06, N.2MN.02
3	3	11.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
4.	4	11.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
5.	5	13.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia terenów usługowych M.U.03 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej M.MN/U.02	dz. nr 16/2, 17/3 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR, ZL
6.	6	13.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia terenów usługowych M.U.03 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej M.MN/U.02	dz. nr 15/10 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR
7.	7.	13.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na tereny budowlane	dz. nr 15/8, 15/3 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
8.	8	13.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek na teren M.MN/U.02	dz. nr 21/2, 22/2 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR
9.	9	16.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki na działkę budowlaną z usługami	dz. nr 11/2 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR
10	10.	18.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne, tj. przesunięcia większego terenu w kierunku głębi działki	dz. nr 167/6 Sieborowice	R, J.RM.05
11	11	18.12.2024	[*] [*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenów usługowych M.U.03 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej M.MN/U.02	dz. nr 18/2 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, R, ZR, ZL
12	12	18.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej części na tereny zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej RM	dz. nr 337/3 Masłomiąca	E.2MN.06, R
13	13	18.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: powiększenia powierzchni budowlano rolnej	dz. nr 99/2 Masłomiąca	R, E.RM.02
14	14.	19.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Przekształcenia terenu zielonego na teren budowlany – działka w przeważającej części jest budowlana	dz. nr 37/4 Masłomiąca	ZR, E.1MN.01
15	16	20.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 315/5 Masłomiąca	E.2MN.06, R
16	17	23.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu względem projektu plany dotyczącego działek nr 63/23 i zmiany przeznaczenia działek na budowlane	dz. nr 62/23 do 62/30 Więclawice Dworskie	R
17	18.	30.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki poprzez rozszerzenie w granicach działki do długości 200 – 220 m licząc od krawędzi drogi powiatowej przy której zlokalizowana jest działka,	dz. nr 24 Zagórzycze Stare	O.2MN.01, R, ZR
18	19	30.12.2024	[*]	Uwaga dotyczy: Przekształcenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	dz. nr 103/6 Więclawice Dworskie	K.2MN.03, R, K.RM.01

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
19	20	31.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej z istniejącym budynkiem mieszkalnym	dz. nr 38/7 Więclawice Dworskie	R, ZR, KDL
20	21	31.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działek z rolnych na teren budowlany	dz. nr 59/9, 60, 61 Wola Więclawska	M.1.1MN.01, KDW, R
21	22	31.12.2024	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
22	23	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
23	24	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
24	25	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
25	26	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
26	27	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
27	28	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
28	29	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
29	30	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
30	31	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
31	32	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia obszaru wielofunkcyjnego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 155, 156/3, 978/5 Wola Więclawska (dz. nr 978/5 zlokalizowana poza granicami planu)	R
32	33	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej (IV klasa) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
33	34	03.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 69 Więclawice Dworskie	K.2MN.07, R

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
34	35	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Przekształcenia terenu zieleni na teren budowlany	dz, nr 38/6 Masłomiąca	ZR, E.1MN.01
35	36	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
36	37	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
37	38	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
38	39	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
39	40	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
40	41	03.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
41	42	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej,	dz. od nr 53/26 do 53/79	M.1U.01

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	M.1U.01 Wola Więclawska	
42	43	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
43	44	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
44	45	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenu z rolnej na budowlaną	dz. nr 275/9 Wola Więclawska	ZR, M.1.2MN.03
45	46	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia terenu z rolnej na budowlaną	dz. nr 361 Wola Więclawska	M..RM.01, R, ZR
46	47	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
47	48	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia 60 ar działki z części rolnej na budowlaną	dz. nr 248/1 Wola Więclawska	M.2MN.01, R
48	49	07.01.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
49	50	07.01.2025	[*] i 9 osób	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową,	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
50	51	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 30/6 Więclawice Dworskie	R, ZR
51	52	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia pasa budowlanego do ok. 60 m	dz. nr 229/19, 229/21 Sieborowice	J.2MN.14, R
52	53	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 78 Więclawice Dworskie	K..2MN..07, K..RM.04, R
53	54	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w razie konieczności wystąpienie do właściwego organu o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu	dz. nr 197/4 Masłomiąca	R
54	55	07.01.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 35/4 Sieborowice	J.RM..02
55	56	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) rozszerzenia zasięgu terenu oznaczonego symbolem M.MN/U.01 na części działki nr 72/6 jako przedłużenie strefy zabudowy mieszkaniowo – usługowej zlokalizowanej wzdłuż istniejącej drogi – proponowane rozwiązanie umożliwi kształtowanie spójnej zabudowy o jednolitym charakterze po obu stronach drogi co wpłynie pozytywnie na układ przestrzenny zabudowy oraz układ funkcjonalny, 2) zmiany lokalizacji drogi KDD oraz zachowania jej dotychczasowego statusu drogi wewnętrznej, 3) sprzeciwu względem zmian w granicach działek nr 53/27, 53/28, 53/29 i kolejnych, położnych na południe od przedmiotowego terenu, które umożliwiłyby lokalizację obiektów produkcyjnych, hal przemysłowych, magazynów czy centrów logistycznych; 4) zaprojektowania dla terenów opisanych w pkt 4 odrębnego, niezależnego układu komunikacyjnego i przeniesienie planowanej drogi KDD na obszar działek wskazanych w pkt 4, 5) przeniesienia drogi KDD, która obecnie biegnie równolegle do drogi KDGP, na zachód – takie rozwiązanie umożliwi obsługę terenów położnych zarówno na wschód jak i zachód od drogi, co przyczyni się do skrócenia i zwiększenia efektywności połączeń komunikacyjnych – przesunięcie drogi sprawi, że działka nr 35/1 nie zostanie częściowo oddzielona od pozostałych terenów należących do tego samego właściciela – w kontekście planowanej inwestycji w zachodniej części działki 35/1, proponowane położenie drogi zapobiegnie oddzieleniu inwestycji od funkcjonalnie powiązanych z nią terenów rolnych znajdujących się na wschód od niej	73/2, 72/4, 72/6, 71/2, 73/9, 73/10, 35/1, Wola Więclawska	M.MN/U.01, M.U.01, M.RM.04
56	57	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 194 Masłomiąca	R

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
57	58	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
58	59	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
59	60	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Ustalenia przeznaczenia całości działki 305/2 (minimum na do połowy jej długości) na teren oznaczony symbolem E.2MN.07 oraz ustalenie: - min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, - max wskaźnik intensywności zabudowy 0,55, - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy max 50%, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to min. 30%, Lub ustalenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej na całym obszarze oraz ustalenie: - min. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, - max wskaźnik intensywności zabudowy 0,55, - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy max 50%, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to min. 30%, 2) w granicach działki nr 126 ustalenie przeznaczenia jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (E.2MN.07), minimum na do połowy jej długości oraz ustalenie: - min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, - max wskaźnik intensywności zabudowy 0,55, - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy max 50%, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to min. 30%, - max wysokość zabudowy 12 m, Lub ustalenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej na całym obszarze oraz ustalenie: - min. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, - max wskaźnik intensywności zabudowy 0,55, - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy max 50%, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to min. 30%,	dz. nr 305/2, 126 Masłomiąca	E.2MN.07, ZR
60	61	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) objęcia obszaru niezwykle cennego przyrodniczo o unikatowym charakterze stanowiącym historyczne siedlisko dzikich zwierząt oraz jednocześnie szlak pomiędzy endemicznym środowiskiem zwierząt, a lasem położonym przy Zerwanej, zakazem: - całkowitym, bezwzględnym jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, - całkowitym, bezwzględnym jakiegokolwiek budowli, w tym obiektów małej architektury, - całkowitym, bezwzględnym lokalizacji jakichkolwiek ogrodzeń, oraz dopuszczenia wyłącznie upraw polowych, 2) wprowadzenia zagospodarowania ZR, uwzględniając uwagi w pkt 1, na działkach nr 18/8, 18/9, 18/10, 18/11	dz. nr 18/6, 18/9, 18/10, 18/11, 53/2, 54, 52/2, 51/8, 47, 46, 45/6 Masłomiąca (w treści uwagi wskazano działkę nr 18/8, której nie zlokalizowano na podkładzie mapowym-uwagę rozpatrzono dla działki nr 18/6)	ZR, E.1.1MN.02
61	62	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) zachowania dotychczasowego charakteru terenu jako usługowo mieszkaniowego 2) znacznego zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 3) wprowadzenie skuteczniejszych mechanizmów ochrony okolicznych terenów mieszkalnych	Wola Więclawska (M.1U.01)	M.1U.01

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
62	63	02.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2MN	dz. nr 192/3 Sieborowice	J.2MN.11, R, J.RM.08
63	64	07.01.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> rozszerzenie przeznaczenia w terenach zabudowy zagrodowej J.RM.05 w pasie 100 m od strony ul. Słotwiny oraz ustalenie, że: - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy to 0,01, - maksymalny wskaźnika intensywności zabudowy to 0,55, - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy to max. 50 %, - min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego to min. 30 %.	dz. nr 168/1 Sieborowice	J.RM.05, R
64	65	07.01.2025	[*] i inne osoby	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
65	66	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. od nr 53/26 do 53/79 M.1U.01 Wola Więclawska	M.1U.01
66	67	07.01.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 64 Więclawice Dworskie	R

II. Uwagi z drugiego wyłożenia

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	08.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 409/6 Wola Więclawska	R
2.	2	13.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną - wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 197/4 Masłomiąca	R
3.	3	13.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN lub wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 97/5 Wola Więclawska	M.2MN.02, R, ZR
4.	4.	14.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 188/2, 187/3 Masłomiąca	E.1MN.07, R
5.	5	15.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM i usunięcia terenu osuwiska.	dz. nr 30/6 Więclawice Dworskie	R
6.	6	16.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> powiększenia działki budowlano rolnej o 6 ar i wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 277/9 Masłomiąca	E.2MN.09, R
7.	7	16.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia terenu z M.U.03 na MN/U	dz. nr 18/2 Wola Więclawska	M.MN/U.02, M.U.03, KDD, R, ZR, ZL
8.	8.	16.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM na całej długości działki, ewentualnie o rozszerzenie terenu do długości 150 m od strony ul. Słotwiny.	dz. nr 168/1 Sieborowice	J.RM.05, R
9.	9	26.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN na całej działce.	dz. nr 3 Masłomiąca	E.1.1MN.03, ZR
10.	10	26.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. 109/8 Więclawice Dworskie	R
11	11	27.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 170/2 Sieborowice	J.RM.05, R
12	12	27.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) dotyczy przywrócenia przebiegu korytarza ekologicznego w sposób analogiczny do pobliskich działek, tj. wzdłuż drogi i w zgodzie z nieprzekraczalną linią zabudowy,	dz. nr 55/15 Masłomiąca	E.1MN.03, KDD

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				2) przywrócenia zapisu par. 12 pkt 1 lit. b umożliwiającego zabudowę bliźniaczą w dotychczasowym brzmieniu – w obowiązującym planie miejscowym z dnia 29 lutego 2016 r. zawarty był zapis: „dla zabudowy bliźniaczej (dla każdej z wydzielonych działek) minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 14 m, mierzona prostopadle do osi granicy, a jej powierzchnia wynosi nie mniej niż 600 m2” – aktualnie zapis ten został usunięty co skutkuje brakiem podstawy planistycznej do realizacji zabudowy bliźniaczej na działce gdyż obszar ten zwiększa się do 800 m2.		
13	13	28.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: 1) Sprzeciwu do ustaleń planu – brak opinii oddziaływania zabudowy na retencję wód opadowych i gospodarkę wodną; zabudowa w maksymalnej dopuszczonej powierzchni oraz jej kształtowanie na szczycie wzniesienia spowoduje brak retencji wód opadowych co doprowadzi do zaniku wód powierzchniowych doprowadzających do osuszenia działek znajdujących się poniżej, doprowadzając do spadku plonów rolnych, 2) sprzeciwu wobec niwelacji terenu powyżej 1 m.	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
14	14	28.05.2025	[*] [*]	Uwaga dotyczy: przywrócenia zapisu par. 12 pkt 1 lit. b umożliwiającego zabudowę bliźniaczą w dotychczasowym brzmieniu – w obowiązującym planie miejscowym z dnia 29 lutego 2016 r. zawarty był zapis: „dla zabudowy bliźniaczej (dla każdej z wydzielonych działek) minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 14 m, mierzona prostopadle do osi granicy, a jej powierzchnia wynosi nie mniej niż 600 m2” – aktualnie zapis ten został usunięty co skutkuje brakiem podstawy planistycznej do realizacji zabudowy bliźniaczej na działce gdyż obszar ten zwiększa się do 800 m2.	dz. nr 55/7 Masłomiąca	E.1MN.03
15	15	29.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Protest przeciw wprowadzeniu terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
16	16	29.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN lub terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 278 Masłomiąca ul. Zielona	E.2MN.09, R, KDD
17	17	29.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 311/9 Wola Więclawska	M.RM.05
18	18	29.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM na działce nr 186/4 oraz wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 186/5 w odległości ok. 90 m w głąb działki	dz. nr 186/4, 186/5 Masłomiąca	dz. nr 186/4 E.1MN.07, R dz. nr 186/5 R
19	19	29.05.2025	PAPAJ Sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: Dodania zapisów dotyczących geometrii dachów w par. 21 ust. 4 pkt 1 lit. f: geometria dachów na terenie M.U.05 - możliwość stosowania dachów kopułowych (sferycznych) w budownictwie usługowym, t.j. rozszerzenia katalogu dopuszczalnych form dachów o konstrukcje kopułowe, poprzez dodanie ww. zapisu.	Wola Więclawska	M.U.05
20	20	29.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 170/2 Sieborowice	J.RM.05, R
21	21	30.05.2025	[*]	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową,	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
22.	22	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
23	23	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Prośby o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne a w przypadku wprowadzenia terenu M.1.U.01 o wprowadzenie: - ograniczenia uciążliwości i zakresu usług, które to mają zostać zlokalizowane w pobliżu budynków mieszkaniowych, - ograniczenia wysokości budynków magazynowych i wprowadzenie zapisu o obowiązku lokalizacji ekranów akustycznych	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
24	24	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Prośby o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
25	25	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
26	26	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
27	27	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
28	28	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
29	29	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
30	30	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wprowadzenia terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79 oraz utrzymania na przedmiotowym____terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzasadnienie dotyczy: 1) sprzeciwu wobec wprowadzenia terenów usługowych M.1.U.01 z możliwością realizacji zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów – projekt umożliwi realizację dużego zakładu usługowego, produkcyjno – usługowego, magazynów lub składów o wysokości 16 m, które będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową, 2) braku zgodności ustaleń projektu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, 3) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
31	31	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Protestu przeciw wprowadzeniu terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
32	32	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Protestu przeciw wprowadzeniu terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
33	33	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Protestu przeciw wprowadzeniu terenu M.1.U.01 w m. Wola Więclawska dz. nr 53/26- 53/79	dz. nr od 53/26 do dz. nr 53/79 Wola Więclawska	M.1.U.01
34	34	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia terenu budowlanej - wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 75 Więclawice Dworskie	R, K.RM.04, K2MN.07
35	35	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 92/2 Wola Więclawska	M.U.03, KDD, R, ZR
36	36	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN – na zasadach jak dla terenu N.2MN.01, przy usunięciu zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym lub 2) wprowadzenia terenu zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej RM, o parametrach: a) min. intensywności zabudowy, 0,01, b) maksymalna intensywności zabudowy 0,40, c) max pow. zab. 30 % d) min. pow. biol. czynna 60% e) maksymalna wysokość zabudowy 10 m .	dz. nr 3/2, 1/1, 2, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8, 9, 10/3, 11/1, 12/1, 13/1, 153/1 Zagórzycze Dworskie	N.RM.01, R
37	37	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia terenu zabudowy usługowej U	dz. nr 147/7 Wola Więclawska	R
38	38	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia w całości działki nr 223/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	dz. nr 223/2 Sieborowice	J.RM.07, R
39	39	30.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej- MN/U	dz. nr 84/1 Masłomiąca	E.1MN.05
40	40	30.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> Sprzeciwu wobec nieuwzględnienia w projekcie planu działek nr 228/3, 228/4, 228/5 Masłomiąca i zmiany przeznaczenia działek na budowlane - prowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN	dz. nr 228/3, 228/4, 228/5 Masłomiąca	dz. nr 228/3, 228/4, R dz. nr 228/5 R, E.2MN.11
41	41	30.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) dokonania zmiany w zakresie wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zakresie działki nr 45/6 w Masłomiącej – w południowej części działki o pow. 2600 m2 z dostępem do drogi jako kontynuacja zabudowy od strony południowej, a w obecnie proponowanej części wyznaczenie terenu pod zielen rekreacyjną, 2) rozszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w stronę północną aż do terenu objętego jarami oraz zadrzewionymi.	dz. nr 45/6 Masłomiąca	E.1MN.03, ZR
42	42	30.05.2025	[*] [*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> przywrócenia wszystkich zapisów jakie obowiązywały w uchwale nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 r., t.j. przywrócenia zapisu par. 12 pkt 1 lit. b umożliwiającego zabudowę bliźniaczą w dotychczasowym brzmieniu – w obowiązującym planie miejscowym z dnia 29 lutego 2016 r. zawarty był zapis: „dla zabudowy bliźniaczej (dla każdej z wydzielonych działek) minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 14 m, mierzona prostopadle do osi granicy, a jej powierzchnia wynosi nie mniej niż 600 m2” – aktualnie zapis ten został usunięty co skutkuje brakiem podstawy planistycznej do realizacji zabudowy bliźniaczej na działce gdyż obszar ten zwiększa się do 800 m2.	dz. nr 55/4 Masłomiąca	E.1MN.03, KDW
43	44	16.05.2025	[*]	<u>Uwaga dotyczy:</u> rozszerzenia terenu zabudowy zagrodowej RM w granicy działek nr 305/2 i 126 Uzasadnienie: 1) dz. nr 305/2 – wyznaczenie terenu MN przy aktualnym sposobie zagospodarowania wyklucza realizację postanowień planu, brak jest możliwości realizacji garażu czy budynku gospodarczego pomimo takiego przeznaczenia w planie	dz. nr 305/2, 126 Masłomiąca	dz. nr 305/2: E.2MN.07, ZR dz. nr 126 ZR, KDL, KDW

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA
1	2	3	4	5	6	7
				2) przeznaczenie terenu pod RM w pierwszej linii od strony ulicy umożliwi realizację zasady równości wobec prawa, poprzez ustalenia dla mieszkańców przeznaczenia w terenach umożliwiających zabudowę zagrodową terenów, które są w ten sposób wykorzystywane.		
44	45	30.05.2025	[*] [*]	Uwaga dotyczy: przywrócenia wszystkich zapisów jakie obowiązywały w uchwale nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 r., t.j. przywrócenia zapisu par. 12 pkt 1 lit. b umożliwiającego zabudowę bliźniaczą w dotychczasowym brzmieniu – w obowiązującym planie miejscowym z dnia 29 lutego 2016 r. zawarty był zapis: „dla zabudowy bliźniaczej (dla każdej z wydzielonych działek) minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 14 m, mierzona prostopadle do osi granicy, a jej powierzchnia wynosi nie mniej niż 600 m ² ” – aktualnie zapis ten został usunięty co skutkuje brakiem podstawy planistycznej do realizacji zabudowy bliźniaczej na działce gdyż obszar ten zwiększa się do 800 m ² .	dz. nr 55/4 Masłomiąca	E.1MN.03, KDW
45	46	30.05.2025	[*] [*]	Uwaga dotyczy: przywrócenia wszystkich zapisów jakie obowiązywały w uchwale nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 r., t.j. przywrócenia zapisu par. 12 pkt 1 lit. b umożliwiającego zabudowę bliźniaczą w dotychczasowym brzmieniu – w obowiązującym planie miejscowym z dnia 29 lutego 2016 r. zawarty był zapis: „dla zabudowy bliźniaczej (dla każdej z wydzielonych działek) minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 14 m, mierzona prostopadle do osi granicy, a jej powierzchnia wynosi nie mniej niż 600 m ² ” – aktualnie zapis ten został usunięty co skutkuje brakiem podstawy planistycznej do realizacji zabudowy bliźniaczej na działce gdyż obszar ten zwiększa się do 800 m ² .	dz. nr 55/4 Masłomiąca	E.1MN.03, KDW