

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/ /2025
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę
Michałowice części nieruchomości, stanowiącej własność Parafii
Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
w Michałowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 653 o pow.
5,33 ha, położonej w obrębie Michałowice, jednostka ewidencyjna
Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat przez Gminę Michałowice od Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski, na okres 25 lat, części (0,5120 ha) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 653 o pow. 5,33 ha, położonej w obrębie Michałowice, jednostka ewidencyjna Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach prowadzi księgę wieczystą nr KR1S/00020693/7, z przeznaczeniem na cele budowy i użytkowania parkingu publicznego wraz z infrastrukturą konieczną do jego funkcjonowania.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jak działka ewidencyjna nr 653 o pow. 5,33 ha położna jest w ścisłym centrum miejscowości Michałowice, przy ul. Jana Pawła II w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Michałowicach, siedziby Urzędu Gminy Michałowice oraz Biblioteki Publicznej w Michałowicach. Nieopodal znajduje się cmentarz parafialny oraz lokalny Park&Ride.

Pozyskanie kolejnej części wyżej opisanej nieruchomości niezbędne jest do realizacji inwestycji związanej z planowaną budową i użytkowaniem parkingu publicznego wraz z infrastrukturą konieczną do jego funkcjonowania.

Szczegółowe warunki objęcia przez Gminę Michałowice w posiadanie części (0,5120 ha) działki nr 653 poł. w obrębie Michałowice, jednostka ewidencyjna Michałowice, na okres 25 lat, zamieszczone zostaną w umowie dzierżawy, na której zawarciu wyraził zgodę Arcybiskup Metropolita Krakowski.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.