

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 9 ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XLV/365/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia technicznego o pow. 21,87 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Michałowice zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 655/2 o pow. 0,9064 ha w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00017179/4 na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pomieszczenie techniczne o pow. 21,87 m² znajduje się w południowo-zachodnim narożniku kondygnacji przyziemia budynku Urzędu Gminy Michałowice. Zlokalizowane są w nim urządzenia telekomunikacyjne firmy Orange Polska S.A.

Dotychczasowy Najemca wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Najemca w sposób należyty i rzetelny wywiązywał się z warunków umowy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.