

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ /2025
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy
Michałowice nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XLV/365/2022 z dnia 28 lutego 2022 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Michałowice nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1S/00017942/4, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 58 o pow. 0,2785 ha położonej w miejscowości Kozierów, gmina Michałowice za kwotę nieprzekraczającą 186 000,00 złotych.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia określone zostaną w umowie sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabycie przez Gminę Michałowice działki numer 58 o powierzchni 0,2785 ha, położonej w miejscowości Kozierów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Kółka Rolniczego w Kozierowie z siedzibą przy. ul. Lipowej 13, 32-091 Kozierów, jest niezbędny dla realizacji zadań własnych Gminy, polegających na powiększaniu gminnego zasobu nieruchomości pod kątem realizacji w przyszłości inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości Kozierów przy ul. Granicznej 312.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy wynoszącej 216 m². Ponadto na działce przed budynkiem wybudowana jest waga samochodowa. Nieruchomość użytkowana jest jako skład materiałów budowlanych.

Odpłatne nabycie ww. opisanej nieruchomości nastąpi w drodze aktu notarialnego za kwotę nieprzekraczającą 186 000,00 złotych.

W związku z powyższym zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.