

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /2024
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka
numer 384/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działkami
numer 114/1, 211/1, stanowiącymi własność osób fizycznych,
wszystkie położone w miejscowości Wola Więclawska, gmina
Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, działki numer 384/4 o powierzchni 0.0271 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00023151/7, położonej w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

2. Działka, o której mowa w ust. 1, zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą na rzecz właścicieli działek numer 211/2, 212/2, położonych w Woli Więclawskiej w zamian za przeniesienie przez nich na rzecz Gminy Michałowice prawa własności do działek numer: 211/1 o powierzchni 0.0149 ha, 114/1 o powierzchni 0.0780 ha, wszystkie położone w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Michałowice

Katarzyna Dyląg

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Prywatna działka numer 211/1 położona w Woli Więclawskiej jest zajęta pod gminną drogę publiczną, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 383/3, prywatna działka numer 114/1 położona w Woli Więclawskiej stanowi poszerzenie pasa drogowego gminnej drogi publicznej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 382. Działka numer 384/4 pozostająca własnością Gminy Michałowice stanowi jednolitą, dopełniającą się całość architektoniczno-urbanistyczną z działkami numer 211/2 i 212/2, pozostającymi własność prywatną właścicieli działek podlegających zamianie.

Zamiana działek spowoduje polepszenie funkcjonalności gruntów poprzez uzyskanie ich jednolitej całości architektoniczno-urbanistycznej, co dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice, jest niezbędne do prawidłowej gospodarki nieruchomościami, realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.