

Projekt

z dnia 16 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXIX/ /2024
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 9 ust. 4 pkt 12 Uchwały Nr XLV/365/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 marca 2022 r., poz. 1573), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47 o pow. 0,2720 ha położonej w miejscowości Wilczkowice, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00029560/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Ludowego Klubu Sportowego Polonia Wilczkowice o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47 o pow. 0,2720 ha położonej w miejscowości Wilczkowice, gmina Michałowice z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów modułowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.