

Urząd Gminy Michałowice
WPLYNEŁO:
2024 -02- 08

SOŁECTWO
Wilczkowice
Wilczkowice 04.02.2024 r.

Nr.....zał.....

Sprawozdanie z zebrania wiejskiego sołectwa Wilczkowice w sprawie konsultacji dotyczących dzierżawy terenu wiejskiego.

Urząd Gminy Michałowice
WPLYNEŁO:
2024 -02- 08

Nr 1812 zał.

Dnia 4 lutego 2024 r. o godzinie 17:00 rozpoczęło się zebranie wiejskie w sprawie konsultacji dotyczących dzierżawy terenu wiejskiego o powierzchni 27a, wchodzącego w obręb sołectwa Wilczkowice przez klub LKS Polonia Wilczkowice reprezentowany przez Andrzeja Zielińskiego - prezesa

Zebranie rozpoczęła Pani Sołtys – Małgorzata Wójcik, przywitała zgromadzonych mieszkańców oraz przedstawiła temat spotkania, następnie głos został przekazany prezesowi klubu LKS Polonia Wilczkowice – Panu Andrzejowi Zielińskiemu.

Pan Zieliński przedstawił zamysł projektowy - 5 modułowy kontenerowy pawilon o powierzchni około 120 metrów kwadratowych. Inwestycja miałaby zostać sfinalizowana z własnych środków, bez wkładu gminy. Powierzchnia użytkowa jest niezbędna do wydania licencji na rozgrywki, należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i sanitarne. Tymczasowe budki zostaną wówczas zlikwidowane. Planowane jest korzystanie z obiektów na zajęcia tj. piłka nożna, tenis, dart i szachy.

Trener Pan Mateusz Zieliński – przedstawił plan działań sportowych.

Jeden z obecnych Radnych zadał pytanie dotyczące dostępu do mediów, na co uzyskał odpowiedź od prezesa, że wszystko będzie wykonywane we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Aktualnie toaleta jest dostępna w budynku OSP, natomiast docelowo znajdzie się w pawilonie.

Pan Rafał Frączek – zapytanie do prezesa klubu: jak Pan ma zamiar rozwiązać sprawę postawienia kontenerów, które bez związania z gruntem mogą stać jedynie 180 dni? – uzyskał odpowiedź, że wszystko będzie ustalone formalnie na poziomie starostwa powiatowego.

Głos zabrał Pan Daniel Gajoch – wprowadził mieszkańców do tematu. Nawiązał do jesiennych konsultacji. Wójt Gminy ma podpisać umowę dzierżawy dłuższą niż 3 lata. Stoimy przed decyzją, czy zamierzenia są zgodne z prawem. Przed rozpoczęciem użytkowania muszą być wszystkie zgody na użytkowanie. Działka ma 27 arów, co spowoduje dodatkowy ruch. Opisał przebieg procedur administracyjnych. Rada Gminy zadeklarowała, że nie będzie robiła problemów, postąpi zgodnie z wolą mieszkańców. Pan Daniel opisał także wątek korzystania z boiska w podziale środków pomiędzy Polonią Wilczkowice a Klubem Sportowym Michałowianka.

Pan Jacek Pietrzyk: Dlaczego budynek remizy nie może zostać wykorzystany? – Pan Daniel Gajoch opowiedział, że był projekt remontu budynku, ale nie ma zgody Pana Wójta na wydatkowanie 200-300 tysięcy złotych.

Pani Anna Bejnarowicz zadała pytanie, dlaczego budynek remizy do tej pory nie został zalegalizowany?

Państwo Aleksandra i Przemysław Rasała zadali pytanie jaka będzie organizacja wokół obiektu. Pan Mateusz Zieliński zabrał głos, twierdząc, że przez 30 lat teren był nieużytkowany, a teraz kiedy ktoś chce coś zorganizować, to pojawia się problem.

Pan Andrzej Zieliński oznajmił, że kontenery będą stały od strony działki Państwa Paluchów. Budynki będą wyposażone w zaplecze sanitarnie.

Pan Kazimierz Gajoch powiedział, że budynek remizy będzie rozbudowany. Poprosił Pana Andrzeja Zielińskiego o pokazanie zdjęć pawilonu, w odpowiedzi przedstawione zostały zdjęcia planowanej inwestycji. Ponadto Pan K. Gajoch zapytał, co się stanie, jeśli LKS nie uzyska pozwolenia na budowę? Pan Zieliński zaznaczył, że wszystko zostanie zrobione zgodnie z prawem, tak aby było dobrze.

Pani Beata Olech dodała, że w umowie Gmina może wszystko dokładnie zastrzec, tak aby budowa nie przyniosła żadnych negatywnych skutków dla mieszkańców i wsi.

Pan Daniel Gajoch: LKS powinien ustalić jaka powierzchnia jest dokładnie potrzebna, tak aby zapewnić również miejsca parkingowe i inne niezbędne elementy.

Pan Grzegorz Bednarczyk powiedział, że najlepiej byłoby zagospodarować cały teren, tak aby kwestia czyszczenia i koszenia nie pozostawała później sporna.

Urząd Gminy otrzymał wniosek o dzierżawę 27 arów.

Po dyskusji odbyło się głosowanie mieszkańców w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, do którego uprawnionych było 34 osoby.

Wyniki głosowania:

Za: 24osoby

Przeciw: 4 osoby

Wstrzymało się: 6 osób

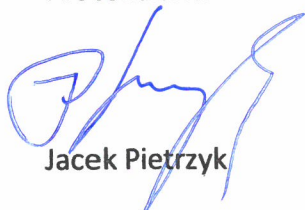
Pan Przemysław Rasoła zadał pytanie kiedy będzie istniała możliwość rozpoczęcia działalności?Pan Andrzej Zieliński oznajmił, że będzie to realizacja etapowa.

Pan Daniel Gajoch dodał, że aby rozpocząć działalności trzeba zrobić plan, na co uzyskał odpowiedź od Pana Andrzeja Zielińskiego, że ma on pełną świadomość.

Pani Sołtys podziękowała za przybycie.

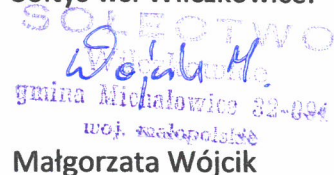
Na tym zebranie się zakończyło, konsultacje przebiegły pozytywnie i wniosek następnie będzie rozpatrywany na Sesji Rady Gminy.

Protokolant:



Jacek Pietrzyk

Sołtys wsi Wilczkowice:



SOŁECTWO
Wilczkowice
gmina Michałowice 32-094
woj. łódzkie
Małgorzata Wójcik

LISTA OBECNOŚCI

Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO

SOŁECTWA HILCZKOWICE

04.02.2024 R.

- 1. GREGORZ ROMONCZ
- 2. Renata Aleksandra
- 3. Renata Przemysław
- 4. Gajda Danuta
- 5. Kazimierz Gajda
- 6. Rafał Furca
- 7. Daria Gajda
- 8. Mateusz Zubinski
- 9. Andrzej Zubinski
- 10. Wojciech Macgorata
- 11. Beata Duda
- 12. Marita Duda
- 13. Monika Szepeta
- 14. Anna Jędrzejko
- 15. Wacławski Jerzy
- 16. Konrad Gajda
- 17. Macgorata Gonia
- 18. Rafał Gajda
- 19. Beata Gajda
- 20. Tomasz Witel
- 21. Sebastian Wądek
- 22. Bednorczyk Daniel
- 23. Leuwonda-Zbrocki Katarzyna
- 24. Zbrocki Tomasz
- 25. Beata Gajda
- 26. Anna Jędrzejko
- 27. Jacek Pietrzyk
- 28. Binczycki Paweł
- 29. Binczycki Kazimierz

- 30. Krystyna T...
- 31. Stopiński Andrzej
- 32. Boneta Suchoda-Pietmel
- 33. Roman Pietmel
- 34. Ciarański Paulina
- 35. Ewa Krawiec
- 36. Władysław Pyma
- 37. Jacek Noranowicz
- 38. Alicja Bednorczyk
- 39. Wanda Bednorczyk
- 40. Klimak Lukasz
- 41. Aneta Gajda-Tomska
- 42. Gajda Marcin