

Projekt

z dnia 17 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVIII/ /2024
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres
do 3 lat z dotychczasowym najemcą budynku stanowiącego mienie
komunalne Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu budynku o pow. użytkowej 498,90 m² wraz z istniejącym parkingiem oraz chodnikiem, położonego na działce ewidencyjnej nr 497/13 o pow. 0,4537 ha w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00014424/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w protokole z negocjacji oraz umowie najmu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Budynek o powierzchni użytkowej 498,90 m² z istniejącym parkingiem oraz chodnikiem, zlokalizowany na działce nr 497/13 poł. w obr. Michałowice, jedn. ewid. Michałowice, stanowi przedmiot umowy zawartej z podmiotem wykonującym działalność leczniczą. Niniejsza umowa najmu obowiązuje do dnia 1 marca 2024 r.

Dotychczasowy Najemca w sposób należyty i rzetelny wywiązywał się z warunków umowy.

Na mocy niniejszej uchwały Rada Gminy Michałowice powierza Wójtowi Gminy Michałowice przeprowadzenie negocjacji z dotychczasowym Najemcą w celu uzgodnienia szczegółowych warunków umowy, w tym określenia czasu trwania umowy, wysokości czynszu.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.