

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVIII/ /2024  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 9 ust. 4 pkt 12 Uchwały Nr XLV/365/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 marca 2022 r., poz. 1573), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119/26 o pow. 0,0401 ha położonej w miejscowości Pielgrzymowice, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00006521/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 4.** Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/26 o pow. 0,0401 ha położonej w miejscowości Pielgrzymowice, gmina Michałowice. Działka użytkowana jest jako ogródek działkowy i zabudowana jest niewielkim budynkiem.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.