

**Projekt**

z dnia 23 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXV/ /2023  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru  
„Raciborowice strefa”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Raciborowice strefa” obejmującą obszar działki nr **353/69**, położonej w miejscowości Raciborowice, w gminie Michałowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**

Załącznik do uchwały Nr LXV/ /2023  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia 30 października 2023 r.



## GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres przystąpienia do sporządzenia planu obejmuje obszar działki nr 353/69 w miejscowości Raciborowice.

W związku z budową trasy ekspresowej S7 z węzłem „Raciborowice” planuje się przeznaczyć działkę nr 353/69 pod strefę aktywności gospodarczej oraz tereny usług publicznych.

Podejmowana zmiana przeznaczenia terenu umożliwi utworzenie strefy aktywności gospodarczej– celem dalszego, efektywnego rozwoju gospodarczego Gminy.

Dodatkowo umożliwi prowadzenie niezbędnych usług z zakresu usług publicznych, szczególnie w sytuacji postępującej sukcesywnie urbanizacji w obszarze Gminy.