

Projekt

z dnia 6 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXIV/ /2023
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 937/2, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer 931/2, stanowiącą własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113,1463, 1506) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, działki numer 937/2 o powierzchni 0.0047 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00025797/1, położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

2. Działka, o której mowa w ust. 1, zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą na rzecz właściciela działki numer 931/3, położonej w Michałowicach w zamian za przeniesienie przez niego na rzecz Gminy Michałowice prawa własności do działki numer 931/2 o powierzchni 0.0037 ha, położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Prywatna działka numer 931/2 położona w Michałowicach wchodzi w skład gminnej drogi publicznej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 937/1 położonej w Michałowicach, która pozostaje własnością Gminy Michałowice. Działka numer 937/2 pozostająca własnością Gminy Michałowice stanowi jednolitą, dopełniającą się całość architektoniczno-urbanistyczną z działką numer 931/3 (teren zespołu dworsko-parkowego w Michałowicach).

Zamiana działek spowoduje polepszenie funkcjonalności gruntów poprzez uzyskanie ich jednolitej całości architektoniczno-urbanistycznej, co dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice, jest niezbędne do prawidłowej gospodarki nieruchomościami, realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.