

Projekt

z dnia 22 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVIII/ /2023
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Michałowice umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/4 o pow. 0,1702 ha, położonej w obrębie Kończyce, jednostka ewidencyjna Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899,815 z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Michałowice na okres do 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/4 o pow. 0,1702 ha, położonej w obrębie Kończyce, jednostka ewidencyjna Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach prowadzi księgę wieczystą nr KR1S/00022667/0, z przeznaczeniem pod lokalizację gminnego placu zabaw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jak działka ewidencyjna nr 260/4 o pow. 0,1702 ha położona jest w miejscowości Kończyce, gmina Michałowice i stanowi własność Wodociągów Miasta Krakowa S.A. Gmina Michałowice na podstawie umowy dzierżawy nr VIII/18/IK/80/20 z dnia 02.03.2020 r. dzierżawi przedmiotową nieruchomość, umowa zawarta jest na okres 5 lat i obowiązuje od dnia 1 marca 2020 roku do dnia 28 lutego 2025 roku. W związku z możliwością ubiegania się przez Gminę o przyznanie środków zewnętrznych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” na realizację inwestycji pn. Budowa terenu sportowo-rekreacyjnego w Kończycach, niezbędnym warunkiem jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja, przez cały okres trwałości projektu, tj. 5 lat. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i przedłużenie zawartej umowy dzierżawy do końca 2029 roku.