

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVII/ /2023  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa nieruchomości oznaczonej jako działka numer 86/5,  
położonej w Raciborowicach, gmina Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Michałowice niezabudowanej nieruchomości drogowej, położonej w miejscowości Raciborowice, gm. Michałowice oznaczonej jako działka numer 86/5 o powierzchni 0.0424 ha, objętej KR1S/00019169/5.

**§ 2.** Koszty związane z przeniesieniem własności gruntu ponosi Gmina Michałowice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z unormowaniami prawnymi w celu bezpłatnego przekazania nieruchomości Gminie Michałowice, konieczne jest przyjęcie uchwały, w której określa cel i zakres inwestycji dla wnioskowanej do nabycia nieruchomości.

Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gminy Michałowice Południe (uchwała nr XVIII/102/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz.1779, z dnia 16 marca 2016 r. ze zmianami), wydzielona pod poszerzenie drogi działka numer 86/5, stanowi publiczną drogę klasy dojazdowej oznaczoną na MPZP Gminy Michałowice symbolem KDD.

Działka numer 86 o powierzchni 5.49 ha operatem technicznym P.1206.2020.917 podzieliła się na działki numer: 86/1 o powierzchni 1.8188 ha, 86/2 o powierzchni 1.6926 ha, 86/3 o powierzchni 0.2764 ha, 86/4 o powierzchni 1.70 ha.

Działka numer 86/1 o pow. 1.8188 ha, położona w obrębie Raciborowice, gmina Michałowice, objęta księgą wieczystą KR1S/00019169/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Warszawa podzieliła się na działki numer: 86/5 o powierzchni 0.0424 ha i 86/6 o powierzchni 1.7764 ha. Projekt podziału nieruchomości został wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krakowskiego dnia 20 września 2022 r. za numerem P.1206.2022.11860 i zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Michałowice z dnia 8 listopada 2022 roku znak IK.6831.98.2022.TZ.