

**Projekt**

z dnia 9 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVIII/ /2022  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XVIII/116/2012 z dnia 29 marca 2012 roku, zwanego dalej Studium.

**§ 2.** 1. Zmiana Studium dotyczy działki nr 353/69 w miejscowości Raciborowice w gminie Michałowice, będącej własnością Skarbu Państwa, na której planowane jest dla utworzenie strefy aktywności gospodarczej i usług publicznych.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy obszaru położonego w sąsiedztwie planowanego węzła na realizowanej trasie ekspresowej S7 – co uzasadnia cel podejmowanej zmiany.

3. Obszar objęty zmianą, o której mowa w ust. 1 powyżej wraz z położeniem obszaru objętego zmianą w granicach administracyjnych Gminy został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

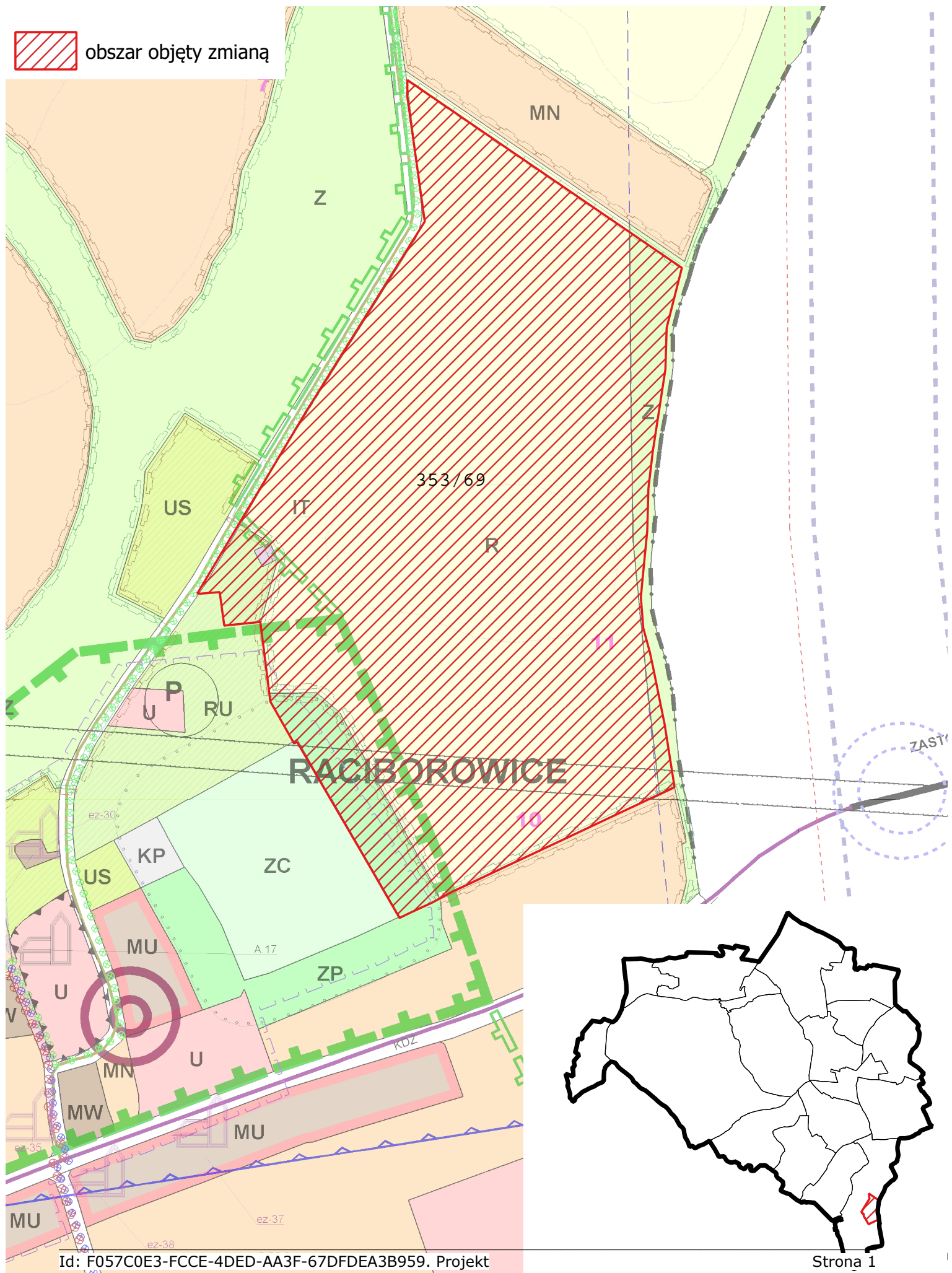
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .XLVIII/...../2022  
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA .12 MAJA 2022r...**

 obszar objęty zmianą



## **Uzasadnienie**

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XVIII/116/2012 z dnia 29 marca 2012 roku.

W ciągu 10 lat obowiązywania Studium zmieniły się uwarunkowania, szczególnie odnośnie możliwości rozwoju gospodarczego Gminy, w tym w świetle zmian związanych z obsługą transportową Gminy i planowanych możliwości powiązań transportowych jej obszaru z realizowaną trasą ekspresową S7. Ponieważ rozpoczęto realizację drogi ekspresowej S7 wraz z węzłem w miejscowości Zastów, Gmina Michałowice postanowiła podjąć działania w celu ustanowienia strefy aktywności gospodarczej – celem dalszego, efektywnego rozwoju gospodarczego Gminy.

W związku ze zdefiniowanymi potrzebami wprowadzenia zmian do Studium i akceptacją tych potrzeb przez Radę Gminy, Rada Gminy Michałowice postanawia podjąć niniejszą Uchwałę.