

Michałowice, dnia 23 lutego 2022 r.

**Janina Ciukaj**

ul. Wysytek 2,

32-091 Więclawice Stare

Urząd Gminy Michałowice  
WPLYNĘŁO:

2022 -02- 28

Nr 3609 zał. ....

Do:

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji**

**Biuro Rady Gminy Michałowice**

Plac Józefa Piłsudskiego 1

32-091 Michałowice

telefon  
536 606 767

### SKARGA NA DZIAŁANIE WÓJTA

Działając w imieniu własnym wnoszę skargę na działanie Wójta Gminy Michałowice, pana Antoniego Rumiana, w związku z problemem granicy oraz płotu pomiędzy działkami położonymi w miejscowości Więclawice Stare, tj.:

- działką nr 55, obręb Więclawice Stare – działką należąca do mnie, a
- działką nr 54, obręb Więclawice Stare – działka należąca do Gminy Michałowice, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi.

W roku 2018, w czasie budowy boiska na terenie Szkoły, ustalono, że granica między działkami przebiega inaczej niż obszar rzeczywistego użytkowania właścicieli obu działek. Różnica polega na tym, że od strony północnej, tj. od strony ul. Świętego Jakuba – od frontu Szkoły – użytkowanie przez Szkołę wchodzi w obszar działki 55, podczas gdy od strony południowej (od pól) jest sytuacja odwrotna – użytkowanie przeze mnie, jako właściciela działki 55, wchodzi w obszar geodezyjny działki nr 54.

Do prac związanych z budową boiska – postawienia ogrodzenia – niezbędne było wejście na moją działkę. Uzgodniłam więc na bezpośrednim spotkaniu z Wójtem w 2018 r., że wyrażę zgodę na wejście i wjazd na moją działkę, a Gmina dokona takiego rozgraniczenia działek, aby powstała spójna i prosta granica.

Do dziś jednak nic z tych obietnic nie zostało wykonane, a wręcz przeciwnie – Gmina wnosi o zasiedzenie części mojej działki.

Nadto, pismem z dnia 31 lipca 2018 r. (załączam kopię) Wójt wskazał na planowaną budowę ogrodzenia między działkami. Także w tym zakresie nic się nie wydarzyło do dziś.

Powyższe sprawy są ważne i wymagają interwencji Rady Gminy. Waga ich wynika z tego, że na działce gminnej zlokalizowana jest Szkoła, a więc przebywa tam wiele osób.

W zakresie pierwszej kwestii – ustalenia granicy – wielokrotnie zwracałam się do Wójta z wnioskiem o ugodowe załatwienie sprawy. Również w postępowaniu sądowym wytoczonym przez Gminę mój pełnomocnik złożył propozycję ugody. Wszystkie te propozycje pozostały bez reakcji.

Deklaruję więc ponownie wolę ugodowego załatwienia sprawy, w tym jeśli zajdzie taka konieczność również poprzez oddanie pasa gruntu dla działki szkolnej. Warunkiem jest jednak załatwienie tej kwestii ugodą obejmującą geodezyjne uregulowanie rzeczywistego stanu użytkowania obu działek.

W drugiej sprawie – ogrodzenia szkolnego – trzeba podkreślić zagrożenie, jakie obecne ogrodzenie niesie dla uczniów Szkoły. Jest to bowiem ogrodzenie z siatki, postawione kilkadziesiąt lat temu. Ogrodzenie jest w dużej części przerdzewiałe i w bardzo złym stanie technicznym. Końce drutów siatki są ostre i niezabezpieczone w żaden sposób.

Ogrodzenie nie posiada podmurówki, więc często zwierzęta gospodarskie z mojej działki przechodzą na działkę szkolną.

Bardzo zły stan techniczny ogrodzenia powoduje realne zagrożenie dla uczniów Szkoły – często przechodzą oni na moją działkę, gdy piłka na nią wpadnie. Ponieważ siatka jest przerdzewiała i niezabezpieczona, a ma ostre końce, to może dochodzić do zranień i uszkodzeń ciała. Ogrodzenie wymaga więc pilnej wymiany.

Naprawa tego ogrodzenia była obiecana już kilka lat temu, jednak do dziś nic się nie wydarzyło. Ponieważ występuje realne zagrożenie dla bezpieczeństwa uczniów, jego wymiana powinna być traktowana priorytetowo przez Wójta.

Wobec niespełnienia przez Wójta uzgodnień i obietnic składanych w 2018 r., wnoszę o podjęcie interwencji przez Radę Gminy w celu zabezpieczenia granicy oraz zdrowia uczniów Szkoły Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi.

Z poważaniem,



*Janina Ciukaj*



# Gmina Michałowice

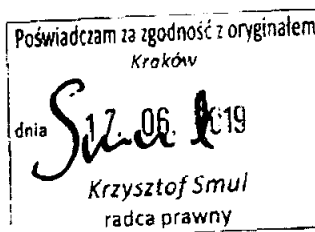
Michałowice, 31.07.2018.  
Znak sprawy: IK-XI.7013.13.2018

**Szanowna Pani  
Janina Ciukaj  
32-091 Więclawice Stare  
ul. Wysylek 2**

W związku z pracami prowadzonymi na nieruchomości sąsiadującej z Pani działką numer 55 w Więclawicach Starych informuję, że zlecone zostało sporządzenie opracowania dla wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków dla całej granicy działek numer 54 i 55 w Więclawicach Starych. Przewidywany termin zakończenia prac i zatwierdzenia dokumentacji geodezyjnej to koniec bieżącego roku. Ogrodzenie na wyznaczonej granicy działek w ramach prowadzonej inwestycji, zostanie wykonane w przewidywanym terminie do końca pierwszego kwartału 2019 roku.

Zastępca Wójta

*Jarosław Saławański*



Otrzymują:

1. Adresat
2. A/A