

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLV/ /2022  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice  
Północ przyjętego uchwałą nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice  
z dnia 29 lutego 2016 roku**

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 roku, zwanego dalej Planem; obszar zmiany Planu jest położony w gminie Michałowice, w sołectwie Więclawice Stare i obejmuje działką nr 53/11 o powierzchni 0,5338 ha.

**§ 2.** Zakres zmiany Planu dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIV/269/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice, dla obszaru Michałowice Północ.

**§ 3.** Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 4.** Do ustaleń tekstowych Planu, o którym mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2 pkt 4 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (L.UP.02, L.UP.03) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”;;

2) do § 11 ust. 10 po pkt. 3 wprowadza się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) w terenie o symbolu L.UP.03 odnośnie form dachów obowiązują ustalenia podane w pkt. 3 oraz dopuszcza się realizację dachów płaskich;”;;

3) w § 18 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Więclawice Stare, oznaczone na rysunku planu symbolami L.UP.01, L.UP.02, L.UP.03;”..

**§ 5.** 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, Rada Gminy Michałowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Michałowice.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte odpowiednio w załączniku nr 2 i nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**



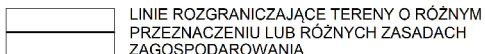
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MICHAŁOWICE PÓŁNOC

## PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR...  
RADY GMINY W MICHAŁOWICACH Z DNIA...  
SKALA 1:2000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

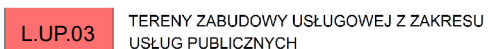


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA



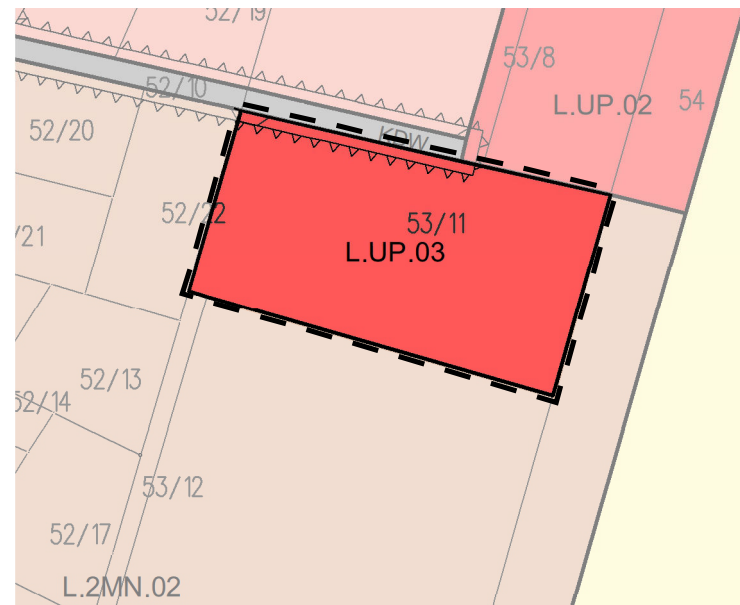
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

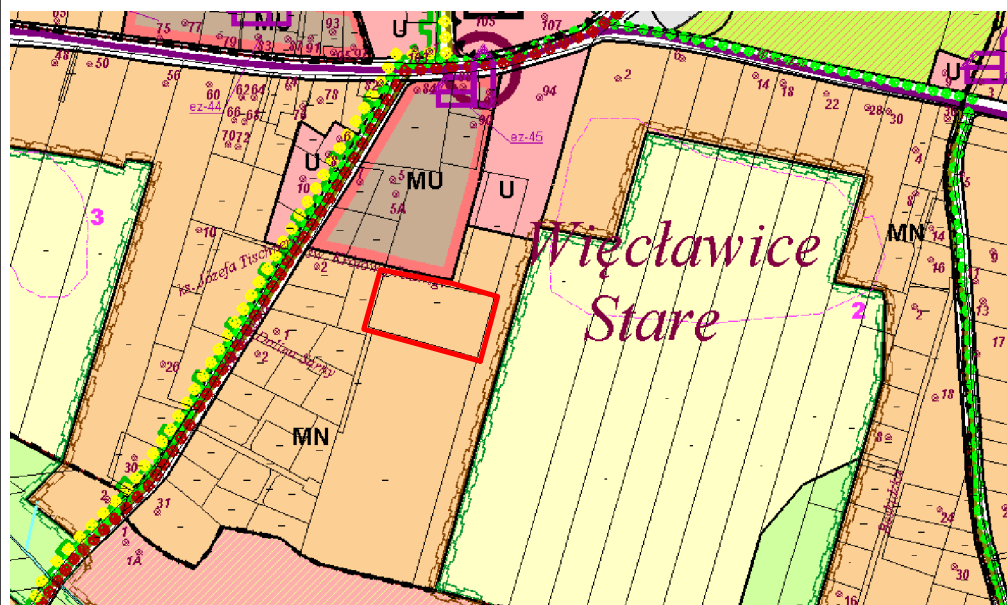


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU  
USŁUG PUBLICZNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU OCHRONY  
POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI DŁUBNI



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/116/2012 RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 29 MARCA 2012 R.



Wypis z legendy Studium dotyczący  
obszaru objętego zmianą planu:

### PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE



OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH



GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ  
UJĘCIA WODY W RACIBOROWICACH

Wypis z tekstu Studium dotyczący obszaru objętego zmianą planu:  
Rozdz.1."KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MICHAŁOWICE", pkt. 1. 3. „STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY -  
- przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów”,  
ppkt 1.3.2 „Przeznaczenie terenów oraz standardy ich zagospodarowania”,  
ustalenia odnośnie terenów MN:

„W terenie oznaczonym w Studium symbolem MN, na etapie sporządzania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego mogą zostać wydzielone liniami  
rozgraniczającymi tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy  
zagrodowej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  
czy rekreacyjnej. Określony dla terenu MN kierunek rozwoju pozwala  
w planach miejscowych na wydzielenie w liniach rozgraniczających usług celu  
publicznego lub innych, których główna funkcja dominuje nad funkcją mieszkalną.”

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/ /2022  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia 28 lutego 2022 r.

**Rada Gminy Michałowice  
rozstrzyga  
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/ /2022  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia 28 lutego 2022 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE  
DLA OBSZARU GMINA MICHAŁOWICE PÓŁNOC  
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

L p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia .....		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									Brak złożonych uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/ /2022  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia 28 lutego 2022 r.  
Zalacznik4.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**