

Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /2022
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz art. 285-295 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1710, z 2021 r. poz. 1509, 2459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta Gminy Michałowice do obciążania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu lub służebności gruntowej na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Rozdział 1.

Zasady ustanawiania służebności gruntowych

§ 1. 1. Wójt Gminy Michałowice może obciążać nieruchomości służebnością polegającą na prawie wybudowania pod ziemią, nad ziemią i na ziemi urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, do której nie zostały doprowadzone urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne lub jeśli zachodzi konieczność zmiany trasy przebiegu zasilania w media dostarczone w/w urządzeniami ze względu na budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę obiektów budowlanych na nieruchomości władnącej.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Michałowice.

4. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 6, przy czym wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Michałowice.

6. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową może nastąpić nieodpłatnie, jeśli:

- a) ustanawiane są wzajemne służebności;
- b) obciążana nieruchomość jest lub będzie stanowić wkład niepieniężny (aport) wnoszony przez Gminę Michałowice;
- c) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną;
- d) następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- e) następuje w celu zapewnienia dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, energii elektrycznej, gazu i łączy telekomunikacyjnych nieruchomościom zbytym z zasobu nieruchomości gminnych bez odpowiedniego dostępu do w/w urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie umowy, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona w/w służebność.

Rozdział 2.

Zasady ustanawiania służebności przesyłu

§ 2. 1. Wójt Gminy Michałowice może obciążać służebnością przesyłu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z w/w urządzeń.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Służebność przesyłu może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Michałowice.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje:

1) na wniosek - jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne;

2) z urzędu:

a) jeżeli nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający służebności przesyłu,

b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 6. Wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Michałowice.

6. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem Gminy Michałowice.

7. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona w/w służebność.

§ 3. W sprawach nieuregulowanych do umów o ustanowienie służebności, o których mowa w § 1 ust. 6 i § 2 ust. 6 stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.