

Projekt

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/ /2021
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 25/2 o pow. 0,0342 ha w obr. Górna Wieś, 113/2 o pow. 0,2430 ha w obr. Książniczki, 655/2 o pow. 0,9064 ha w obr. Michałowice, 790/49 o pow. 0,0707 ha w obr. Michałowice, 218 o pow. 0,1320 ha w obr. Pielgrzymowice, 251/2 o pow. 0,2610 ha w obr. Raciborowice, 161/8 o pow. 0,0744 ha w obr. Więclawice Dworskie, 49/4 o pow. 0,2788 ha w obr. Wilczkowice, 117/3 o pow. 0,4350 ha w obr. Zagórzyce Dworskie, 133/1 o pow. 0,6503 ha w obr. Zdzieszawice, gmina Michałowice, powiat krakowski.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego Dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 25/2 o pow. 0,0342 ha w obr. Górna Wieś, 113/2 o pow. 0,2430 ha w obr. Książniczki, 655/2 o pow. 0,9064 ha w obr. Michałowice, 790/49 o pow. 0,0707 ha w obr. Michałowice, 218 o pow. 0,1320 ha w obr. Pielgrzymowice, 251/2 o pow. 0,2610 ha w obr. Raciborowice, 161/8 o pow. 0,0744 ha w obr. Więclawice Dworskie, 49/4 o pow. 0,2788 ha w obr. Wilczkowice, 117/3 o pow. 0,4350 ha w obr. Zagórzycy Dworskie, 133/1 o pow. 0,6503 ha w obr. Zdzieszawice z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi ok. 28,8 m². Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy oraz uiszczał czynsz w określonym umową terminie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.