

Projekt

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/ /2021
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119/26 o pow. 0,0401 ha położonej w miejscowości Pielgrzymowice, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00006521/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/26 o pow. 0,0401 ha położonej w miejscowości Pielgrzymowice, gmina Michałowice. Działka użytkowana jest jako ogródek działkowy i zabudowana jest niewielkim budynkiem.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.