

Projekt

z dnia 1 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /2021
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszarów: „Gmina Michałowice Zachód”, „Gmina Michałowice Północ”, „Gmina Michałowice Południe”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378, z 2021r. poz.1038) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2021r. poz.741, 784, 922) Rada Gminy Michałowice uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Gmina Michałowice Zachód” dotyczącego obszarów wyznaczonych dla miejscowości: Górna Wieś, Michałowice, Wilczkowice, Kozierów, Zerwana.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Gmina Michałowice Północ” dotyczącego obszarów wyznaczonych dla miejscowości: Masłomiąca, Sieborowice, Więclawice Dworskie, Zagórzycy Stare, Zagórzycy Dworskie, Wola Więclawska.

§ 3. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Gmina Michałowice Południe” dotyczącego obszarów wyznaczonych dla miejscowości: Kończyce, Książniczki, Młodziejowice, Pielgrzymowice, Więclawice Stare, Zdzieszławice, Raciborowice (z wyłączeniem części dz.nr 353/69 zgodnie z załącznikiem graficznym).

§ 4. Granice obszarów objętych planami, o których mowa § 1-3 w określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący integralną część uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

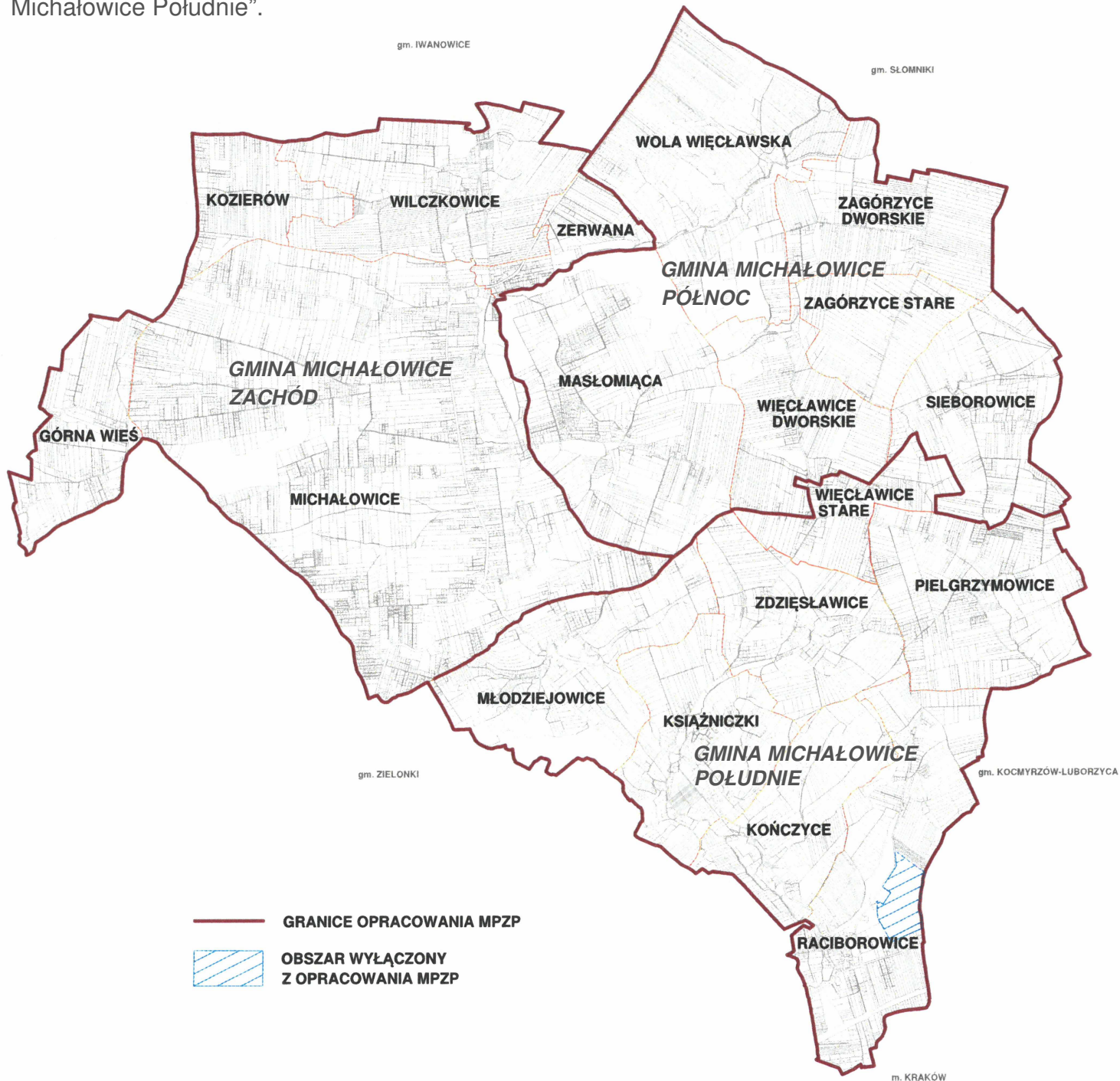
Przewodniczący Rady
Gminy Michałowice

Daniel Gajoch

Załącznik

do Uchwały Nr XXXVI...../2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 8 lipca 2021r.

w sprawie przystąpienia do do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszarów: „Gmina Michałowice Zachód”, „Gmina Michałowice Północ”, „Gmina Michałowice Południe”.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakres przystąpienia do sporządzenia planów obejmuje obszar całej Gminy podzielony na trzy plany: Gmina Michałowice Zachód, Gmina Michałowice Północ, Gmina Michałowice Południe. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, wewnętrzną obsługę komunikacyjną i powiązania z układem komunikacyjnym gminy oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu.