

**Projekt**

z dnia 26 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2021  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/100/2019 Rady Gminy Michałowice  
z dnia 10 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15,  
art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz  
art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw  
lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.:  
Dz.U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale nr XIV/100/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia  
10 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice wprowadza się następujące  
zmiany:

1) W Rozdziale 8 po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26. Lokale wchodzące w skład zasobu o powierzchni użytkowej  
przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wykorzystywane jako mieszkania  
chronione, mieszkania wspierane, treningowe lub przeznaczane na placówki  
opiekuńczo – wychowawcze i przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom  
gminy lub oddawane w najem albo użyczenie podmiotom zewnętrznym  
w celu realizacji zadań własnych Gminy wynikających z ustawy z dnia  
12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca  
2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.”;

2) Po Rozdziale 8 wprowadza się Rozdział 8a. Lokale przeznaczone dla osób  
niepełnosprawnych, w brzmieniu:

## **„Rozdział 8a.**

Lokale przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

§ 26b. Wyposażenie lokalu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych winno spełniać wymogi określone odrębnymi przepisami, w szczególności w przedmiocie możliwości:

- 1) zamiany wanny na brodzik;
- 2) poszerzenia otworów drzwiowych;
- 3) wyrównania poziomu posadzek oraz zastosowania materiałów antypoślizgowych.

§ 26c. Zakres czynności przystosowawczych winien być dostosowany do indywidualnego rodzaju niepełnosprawności, wynikającego z przedłożonych orzeczeń i innych dokumentów.

§ 27c. Wszelkie czynności adaptacyjne, mające na celu przystosowanie lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych muszą uwzględniać techniczne uwarunkowania i możliwości, takie jak: wiek budynku, stopień zużycia, zabytkowy charakter.”.

2. Pozostałe postanowienia uchwały nr XIV/100/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 października 2019 r. pozostają bez zmian.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Michałowice

**Daniel Gajoch**